

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	En Venta Edificio Comercial en Obra Gris en Concepto Panorámico, en la Carrera 18 con Calle 43
Código	268151
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 800.000
Precio Bs.	Bs. 29.080.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Concepción



Dimensiones (m2)	
Construcción	3150

### Descripción

¿Buscas una inversión segura y rentable? ¡No busques más! Te presentamos un edificio en obra gris ubicado estratégicamente en el corazón de una vibrante zona comercial, en la carrera 18 con calle 43.

Espacios Amplios y con hermosa vista abierta panorámica Ideal para oficinas, locales comerciales, Clínica, Consesionario,

Beneficio de la Propiedad:

- Zona de alto tráfico vehicular y peatonal, transporte público.
- A pocos metros de la clínica Adventista y Clínica IDET.
- Cercano a la Plaza Ayacucho, Colegios, locales comerciales de repuestos, víveres y publicidad, restaurant, Centro Comercial Ciudad Crepuscular y el Terminal de Pasajero.
- Proyecto puede estar dirigido a: Centro comercial con capacidad de 53 oficinas o locales, Clínica, Colegio, Agencia de viaje, Academias u otros.

Característica de la Propiedad:

- Terreno de 630mts2
- Construcción 3150 mts2
- Planta baja con dos mezzanina a los lados
- Entrada principal con altura de 4mts2 puede ingresar gandola, container (tanto de altura como de largo hasta el área del ascensor).
- Posee 4 pisos, elaborado con tubos estructurales, losacero, media pared, la misma cuenta con tubería eléctrica, tubería de agua blanca y agua negra, tubería de drenaje.
- Cada piso posee 6 baños (cuenta con sus pocetas, lavamanos, urinarios)
- Área para ascensor de carga (con ampliación para ascensor de carro)

- Piso de cemento rustico
- Escaleras amplias en estructura de metal y cemento
- Tanque subterráneo de 45.000lts con sistema hidroneumático
- El espesor del piso planta baja de 15 cm con maya gruesa, y el espesor de los pisos es 10cm.
- Vista panorámica por los 4 lados.
- Electricidad 110, 220 (se puede conectar al transformador para luz trifásica)
- Ideal para Centro medico, centro comercial, colegio, concesionarios

Se aceptan como parte de pago Terreno de 630 mts<sup>2</sup> ( zona del este a la calle 60.)

¡No dejes pasar esta oportunidad!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Lucelia Pérez Rojas

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4120767091

Email: [luceliaperez@royal.remax.com.ve](mailto:luceliaperez@royal.remax.com.ve) / [gerencia@royal.remax.com.ve](mailto:gerencia@royal.remax.com.ve)

Dirección: Av. Libertador, sector Patarata, Centro de Servicios Parque Jardín, 1er piso, oficinas 1-1 y 1-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



