

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Edificio Comercial con galpón en alquiler
Código	268392
Baños	4
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 3.500
Precio Bs.	Bs. 127.225

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Punto Fijo
Urbanización	Centro



Dimensiones (m2)	
Construcción	2280

Descripción

Excelente Edificación Comercial tipo Galpón que consta de dos espacios: Un espacio totalmente cerrado y seguro, de una superficie estimada de 1.050 m2. Posee una losa de concreto de 20 cm y refuerzo de acero, como piso, su altura es de 6 mtrs2, sus paredes son de bloque pintado y el techo se compone de una cubierta de asbesto con sus lámparas de iluminación. Internamente, posee un área tipo mezzanina que sirve de oficina y baños de aproximadamente 94 mts2 lista para su adecuación y acondicionamiento. En la planta baja de la misma edificación se encuentra un apartamento tipo ejecutivo de 40 mts2 equipado y amoblado con cocina empotrada, nevera, cama matrimonial, baño con sus piezas sanitarias y ducha con vestier privado. Adicionalmente, cuenta con un comedor de aproximadamente 30 mts2, que sirve de apoyo logístico al personal de trabajo. Posee un sistema de mangueras contra incendios. Cuenta con 5 portones de acceso: 4 (cuatro) ubicados en el área lateral y otro portón frontal.

La segunda área techada consta de 1.000m2 cercado con bloques de cemento y cerco eléctrico activo, posee un portón de hierro que permite el acceso y la salida, el cual sirve de área de despacho, servicio, depósito y de operación logística. Con espacios abiertos con estructura metálica y techos livianos tipo acerolit. Posee conexión de luz 110V y 220V. Posee capacidad de almacenamiento de agua de 8.000 litros.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Avanti II - Zuleima Escalona Casanova

Teléfono: +58-2692471855 / +58-4246595716

Email: zuleimaescalona@avanti.remax.com.ve / gerencia2@avanti.remax.com.ve

Dirección: Avenida Jacinto Lara con Avenida Rafael González, Estación de Servicio PDV, local 3. Punto Fijo. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

