

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	OFICINA EN VENTA - URB. PRADO HUMBOLDT
Código	268402
Baños	3
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Baruta

Dimensiones (m2)	
Construcción	409



### Descripción

Se vende excelente oficina comercial, por terminar de remodelar, ubicada en el conjunto residencial Prado Humboldt, con un área de 409 m2, conformado por (01) área de recepción, (09) cubículos, (01) oficina principal con baño, (01) cubículo con archi-movil, (01) área de kitchinet, (02) sala de baños, una para dama y otra para caballero, (01) área de terraza de uso exclusivo. No tiene puesto fijo de estacionamiento, pero se puede alquilar. La oficina, posee tres entradas, una principal y dos laterales, se encuentra en piso bajo, planta comercial, excelente ventilación e iluminación, debe hacerse limpieza y culminar remodelación, algunas áreas quedaron en obra gris por lo que se debe colocar pisos, cielo raso, cableado etc., otras áreas (el 80% aproximadamente) solo necesitan limpieza, terminar con el cielo raso, colocar apagadores e interruptores, se debe culminar áreas de kitchinet y divisiones internas en salas de baño. Puede funcionar para casi cualquier tipo de negocio, desde grandes empresas Nacionales, o Transnacionales, Consorcios, Franquicias, Buffetes de abogados, firmas contables, gimnasio, spas, tiendas de venta, emprendimientos, etc, pues permite alojar más de 30 personas. El Conjunto residencial en general, así como los ubicados en los alrededores, son de alta densidad poblacional, por lo que cualquier negocio que se desee colocar es muy ventajoso, posee bellas e impecables áreas sociales, espacios abiertos y áreas internas con diseño de jardinería. Al momento de la negociación, se ofrece tres meses de gracia para culminar las modificaciones que quedaron pendientes.

Precio fijado por el propietario, sujeto a cambio sin previo aviso.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Enysabel Espinoza

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4142930209

Email: enysabelespinoza@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda.

Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



