

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Se Vende Edificio a estrenar en Av. Luis del Valle García, Maturín, Estado Monagas
Código	268702
Estacionamiento	30
Precio Ref.	\$ 1.050.000
Precio Bs.	Bs. 38.167.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Monagas
Ciudad	Maturín
Urbanización	Las Avenidas



Dimensiones (m2)	
Construcción	2000

Descripción

Se vende Edificio a estrenar, diseñado para Centro Empresarial y Profesional, ubicado en la zona empresarial por excelencia de la ciudad como lo es el Sector Las Avenidas, situado al Este de Maturín. Excelente ubicación; frente al Parque Zoológico La Guaricha y el Complejo Polideportivo, muy cerca de la Catedral y del Aeropuerto internacional José Tadeo Monagas. En esta zona se ubican gran cantidad de empresas y entes gubernamentales: Clínicas, Empresas de Seguros, Instituciones Bancarias, Farmacias, Tiendas Daka, Ivoo, INTT, IVSS, Superintendencia Tributaria de la Alcaldía de Maturín, Supermercado Fórum, Supermercado Rio, Universidad Bolivariana, Edificio Lotería de Oriente, Escuela Aeronáutica, Mueblerías, Bodegones, Restaurantes, etc.... En esta zona convergen todas las vías rápidas de entrada y salida de la ciudad.

La edificación está en un terreno de 1.100 m2 y tiene 2.000 m2 de construcción. Consta de 6 Pisos, 1 Semisótano y Terraza, donde están distribuidos los siguientes espacios: 06 Locales comerciales de diferentes tamaños entre Planta Baja y Mezzanina, 23 espacios funcionales concebidos para Actividad Profesional y Empresarial, 30 Puestos de Estacionamiento, 2 Ascensores de alta capacidad instalados, Instalaciones sanitarias, eléctricas, detección de incendios, Cantv, TV, Data y Voz, Hidroneumático. Transformador Pad Mounted de 500 kva, Tanque Subterráneo para aguas de lluvia con bombas. Acabado externo (Fachada) en Alucobond. Libre de Hipoteca. Negociable.

Nota: El Edificio se puede entregar 100% terminado con el mismo constructor que inició la obra.

Contáctame para más detalles o para agendar una visita. Con seguridad el Edificio se puede adaptar para el concepto que estás buscando.....

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Innova - Alí Mirabal

Teléfono: / +58-4147680735

Email: alimirabal@innova.remax.com.ve / gerencia@innova.remax.com.ve

Dirección: Avenida Alirio Ugarte Pelayo, Centro Empresarial San Miguel, nivel 2, oficina P2-16, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

