

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio. Venta. Palmira
Código	268829
Precio Ref.	\$ 800.000
Precio Bs.	Bs. 29.080.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	Guásimos
Urbanización	Palmira

Dimensiones (m2)	
Construcción	3000



Descripción

Edificio Comercial en Palmira

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas y de alto tráfico peatonal de Palmira, este impresionante edificio comercial de cinco niveles ofrece una oportunidad única para emprendedores e inversionistas. Con un total de 30 locales u oficinas comerciales, este inmueble es ideal para diversos usos, desde clínicas hasta espacios de trabajo colaborativo o tiendas minoristas.

Características Principales:

* Ubicación Estratégica: Situado diagonal a la iglesia de Palmira, el edificio se beneficia de una ubicación céntrica que garantiza una alta visibilidad y fácil acceso para clientes y visitantes.

? Amplia Superficie: Con cinco niveles, el edificio ofrece una generosa superficie que permite la distribución flexible de oficinas y espacios comerciales, adaptándose a las necesidades específicas de cada negocio.

* Oficinas Equipadas: Cada oficina cuenta con su propio baño, lo que proporciona comodidad y privacidad. Además, todas las oficinas están equipadas con electricidad, asegurando un ambiente funcional y eficiente.

* Transformador Eléctrico Propio: El edificio dispone de un transformador eléctrico propio, lo que permite ofrecer diferentes voltajes de luz eléctrica, incluyendo 120V, 220V y trifásica con su propio banco de transformación de 3x25KVA. Esto es ideal para negocios que requieren un suministro eléctrico robusto y confiable.

* Tanque de Agua de 10 ML: El inmueble incluye un tanque de agua con capacidad de 10 ML, lo que garantiza un suministro adecuado para todas las oficinas y actividades comerciales, asegurando el funcionamiento continuo sin interrupciones.

* Diseño Funcional: Cada oficina está diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort, proporcionando un ambiente propicio para el trabajo y la atención al cliente.

* Potencial de Uso Diversificado: Ideal para clínicas, consultorios médicos, oficinas administrativas, centros educativos, deportivos o cualquier tipo de explotación comercial. La versatilidad del espacio permite que se adapte a diferentes modelos de negocio.

* Accesibilidad: El edificio cuenta con acceso fácil y cómodo, facilitando la llegada tanto de empleados como de

clientes. Además, su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de personas.

* Entorno Vibrante: Rodeado de comercios y servicios esenciales, este inmueble no solo ofrece un espacio de trabajo, sino que también se encuentra en un entorno dinámico que puede atraer a más clientes.

* Oportunidad Única: Este edificio representa una inversión excepcional en el corazón de Palmira. Su diseño adaptable y ubicación privilegiada lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan establecerse en una zona con gran potencial comercial. No pierdas la oportunidad de adquirir este valioso activo. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!...

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum - Ana Maria Medina

Teléfono: +58-2763414209 / +04-147212707

Email: ana.medina@momentum.remax.com.ve / gerencia@momentum.remax.com.ve

Dirección: Av. Cuatricentenaria, Edificio Centro Delta, planta baja, local comercial, Sector Sabana Larga. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



