

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	A la venta hermosa quinta en La Lagunita Country Club
Código	268905
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 540.000
Precio Bs.	Bs. 19.629.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Lagunita



Dimensiones (m2)	
Construcción	630

### Descripción

SE VENDE HERMOSA CASA UBICADA EN LA LAGUNITA COUNTRY CLUB

Majestuosa casa diseñada por el Arquitecto Italiano Franco Lualdi ? Premio de Arquitectura de Novara, Italia. De características y espacios únicos que la hacen especial para crear y formar su nuevo hogar. Consta de 713,51 Mts2 de terreno y 630 Mts2 de construcción distribuidos en dos (2) de la siguiente forma:

Planta Baja (PB)

Hall de Entrada, dos (2) salones de recibo uno de ellos con chimenea, una (1) capilla, un (1) salón comedor, biblioteca - oficina con entrada independiente desde el jardín y también entrada desde el interior de la casa con un baño en su interior.

Cocina semi integrada al área de comedor y patio interno apergolado con bella fuente de agua (diseñada también por el Arquitecto Italiano Franco Lualdi) el cual genera un ambiente de buena energía y relax, el cual conecta con el gran salón comedor y la acogedora y placentera terraza que a su vez se enlaza con la impactante sala de juegos y TV para seguidamente conectar con el patio, jardín y caminerías de piedra acompañados de una gran vista hacia la montaña y naturaleza; ideales para crear momentos de relax, celebraciones o agasajos, entretenimiento junto a su familia, amigos o personas especiales.

Desde la cocina se comunica al área de faena, dentro del cual se encuentra el cuarto de servicio con su respectivo baño.

La terraza se encuentra acondicionada con un mini bar o tasca estilo sevillano, parrillera y su respectiva sala de baño; mientras que el patio cuenta con un salón de billar, entretenimiento y juego del cual puede hacer uso de su conveniencia debido a su gran espacio.

## Planta Alta

En su distribución interna se encuentran unas escaleras que comunican la planta baja con la planta alta, allí se encuentra un estar que conlleva a cada una de las habitaciones.

Tres (3) habitaciones con sus respectivos baños cada una. La habitación principal cuenta con jacuzzi y un balcón o mini terraza destechada ideal para el descanso o actividad especial. Una de las habitaciones secundarias posee vestier.

La quinta posee un estilo inglés - londinense con mix entre lo clásico y moderno debido a la distribución de sus amplios espacios integrados entre sí cortejados con ventanales de vidrio que otorgan una iluminación natural a cada rincón y le da el toque de modernidad.

Su construcción se encuentra cargada de detalles únicos y exclusivos elaborados en materiales de primera calidad como lo es: Mármol y porcelanato italiano, cerámica española y piedras grises y verdes.

Las rejas, herrerías en cercas, puertas y ventanas están elaboradas a mano en hierro macizo por el herrero ? escultor venezolano Alberto Salas.

Por otra parte, la quinta cuenta con un tanque de almacenamiento de aguas blancas con capacidad aproximada de 18.000 Litros.

Las habitaciones como biblioteca cuentan con sus respectivas unidades de aire acondicionado.

Sistema Hidroneumático

Sistema de seguridad por cámaras de video en exteriores e interiores.

Cerco eléctrico con amplitud 360°

Sistema de gas doméstico

Sistema de seguridad por sensores de alarma externos.

No deje de visitar esta propiedad, le garantizo no se arrepentirá de invertir en ella como su futuro hogar.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Abacus - Heidi Poleo

Teléfono: +58-2122563366 / +58-4241184959

Email: heidi.poleo@abacus.remax.com.ve / gerencia@abacus.remax.com.ve

Dirección: Av. Carabobo, Residencia Carabobo Este, Planta Baja, Oficina 1-C. El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





