

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta   |
| Tipo de Inmueble   | Local Industrial y Galpón   |
| Nombre             | EN VENTA GALPON<br>UBICADO A POCOS<br>METROS DEL CEMENTERIO<br>NUEVO DE BQTO,<br>CONSTRUCCIÓN NUEVA |
| Código             | 269064  |
| Baños              | 2   |
| Estacionamiento    | 2   |
| Precio Ref.        | \$ 105.000  |
| Precio Bs.         | Bs. 3.816.750   |

| Ubicación    |                  |
|--------------|------------------|
| País         | Venezuela        |
| Estado       | Lara             |
| Ciudad       | Barquisimeto     |
| Urbanización | Juan de Villegas |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 490 |

### Descripción

#### BENEFICIOS DEL INMUEBLE

- \*Excelente ubicacion en av. ppal a pie de calle, fácil acceso para carga y descarga de gandolas.
- \*Capacidad interna para estacionar camión o gandola cargada
- \*Capacidad de almacenaje de materia prima y producto terminado
- \*Area disponible en PB con opción de abrir una tienda para venta de productos al detal
- \*Servicio de agua constante

#### CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

- \*300m2 de planta
- \*80m2 mezanina 1, alta capidad para soportar peso y con rampa hacia mezanina 2
- \*110m2 mezanina 2 que puede ser utilizada como deposito u oficina con piso de cerámica
- \*40m2 disponible para oficina o tienda de detal
- \*2 baños
- \*2 Depósitos para herramientas y útiles menores
- \* 1 tanque de agua con capacidad para 4.000 Ltr
- \*Portón en entrada principal elaborado con materiales de alta seguridad
- \*Malla metalica de seguridad en el techo del galpón
- \*Extractor de aire industrial en Mezanina 1
- \*4 A/A de 12.000 BTU cada uno
- \*Area de servicio
- \*Todas la paredes del galpón están frisadas y pintadas

\*Servicio de telefono e Internet activo

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Nahir Yolanda Morón Rodríguez

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4245280398

Email: nahirmoron@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, sector Patarata, Centro de Servicios Parque Jardín, 1er piso, oficinas 1-1 y 1-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



