

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En Venta Amplio y muy bien ubicado Galpon en Sector El Placer, Baruta
Código	269156
Precio Ref.	\$ 295.000
Precio Bs.	Bs. 10.723.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Monterrey

Dimensiones (m2)	
Construcción	940



Descripción

Amplio Galpón ubicado en Sector Industrial Monte Rosa, vía Baruta-El Placer

Área del terreno por documento : 563,79 m2

Galpón con área de 940 m2, construido en 3 niveles:

PB de 420 m2 con altura de 8 y 6 mts

Primer Nivel Mezzannina de 384 m2, 264 con piso MDF y 120 m2 con losa de piso

Segundo Nivel de 130 m2 con tanques de agua, depósito y área para uso múltiple

Instalación eléctrica trifásica

Múltiples cámaras de video

Instalación de tubería de aire presión en todas las áreas

Compresor de tornillo de 15 HP Ingersolrand

Iluminación principal en 220 volt

5 tanques de agua con capacidad de 12.000 lts

Agua potable Hidrocapital

Aguas negras y de lluvia Canalizadas

2 líneas telefónicas CANTV con ABA

Tubería de alimentación de 2 plg desde entrada a los tanques

Excelente ventilación natural y forzada (5 extractores)

Escaleras amplias y seguras entre los niveles

Mezzanina con capacidad alta de carga

Sistema de alarma con conexión a internet

Reloj para control de asistencia

Zona Industrial con capacidad de mayor potencia eléctrica

Todos los equipos corresponden a actividades de carpintería y herrería. Si hay interés se pueden negociar aparte y sino, se desincorporan sin inconvenientes.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Elba Josefina Camejo Calderon

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4143275482

Email: elbacamejo@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



