

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	EN VENTA LOCAL COMERCIAL EN SAN MARTIN
Código	269236
Baños	5
Precio Ref.	\$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Los Molinos



Dimensiones (m2)	
Construcción	183

Descripción

En venta Local comercial de 183 metros cuadrados, cuenta con espacios amplios y bien iluminados que se adaptarán perfectamente a las necesidades de tu proyecto comercial. Además, cuenta con 5 baños, lo que permitirá un óptimo flujo de clientes sin interrupciones.

En cuanto a las características internas, este local comercial cuenta con todas las comodidades para un funcionamiento eficiente. Entre ellas está en el nivel más transitado del CC Los Molinos Nivel Forum, lo cual garantiza una mayor afluencia de clientes, y los servicios básicos de agua, depósito, electricidad y gas domiciliario, que facilitarán el funcionamiento de tu negocio.

Además, este local está equipado con una puerta de seguridad y sistema de video por cable, para asegurar la protección de tus pertenencias y la tranquilidad de tu equipo de trabajo. Su diseño moderno incluye una barra estilo americano, ideal para negocios de comida y bebidas. Puede funcionar acá cualquier tipo de negocio.

Por otra parte, en las características externas, este local se ubica en un centro comercial, cerca de importantes zonas urbanas, colegios y universidades, así como de parques cercanos. La propiedad está sobre una vía principal, lo que garantiza una alta afluencia de personas y acceso a transporte público cercano para tus clientes y empleados.

Por último, el entorno de este local comercial ofrece una tranquilidad y seguridad inigualables, gracias a la presencia de vigilancia en la zona residencial, comercial e industrial en la que se encuentra. Todo esto convierte a este inmueble en una excelente inversión para emprendedores y empresarios que busquen un espacio estratégico y funcional para su negocio en Caracas.

No esperes más y contáctanos para más información sobre esta magnífica propiedad. ¡No dejes pasar la

oportunidad de hacer crecer tu negocio en una de las mejores ubicaciones de la ciudad!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Yordelis Torres

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4242336006

Email: ytorres@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

