

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Restaurante en Venta y Traspaso de local en CC La Galería Valencia Full Mobiliario
Código	269271
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 23.000
Precio Bs.	Bs. 836.050

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Camoruco



Dimensiones (m2)	
Construcción	100

Descripción

Se Ofrece en VENTA el Fondo de comercio de un Café Restaurante (ANA'S CAFÉ)

Ubicado en C.C La Galería de la AV. Bolívar de Valencia, Piso 2 del centro comercial. Este establecimiento ha sido reconocido por su ambiente acogedor y su excelente oferta gastronómica.

El café restaurante cuenta con una capacidad para 30 comensales, ofreciendo un diverso menú que incluye opciones para el desayuno y almuerzo, así como una selección de bebidas, cafés y postres. El local tiene un funcionamiento activo desde hace 3 Años, logrando establecerse como una referencia en la zona.

La Venta incluye todo el mobiliario y equipamiento necesario para su operación inmediata:

- Neveras
- Cocina industrial
- Freidora
- Lavaplatos Industrial
- Sistema de Osmosis
- Tanques de Agua
- Campana Industrial
- Bombonas de Gas
- Aires acondicionados
- Mesas y sillas para comensales

Y Mucho mas.....

El Traspaso del Local Comercial incluye el contrato de Arrendamiento con una duración de 1 año, Además el nuevo propietario del restaurante deberá cancelar solo:

2 Meses de Deposito

1 Mes por Adelantado

El canon de arrendamiento Mensual de dicho local es de 200\$ mas Condominio que ronda aproximadamente en 50\$.

El Registro de comercio se encuentra al Dia con sus Obligaciones Fiscales y laborales, se proporciona la documentación necesaria para la transición fluida al nuevo propietario.

El nuevo Propietario tendrá la oportunidad de expandir el negocio mediante la implementación de estrategias de marketing, ampliación del menú o la incorporación de servicios adicionales.

El valor total del fondo de comercio, incluyendo todo el mobiliario y equipamiento, es de 23.000\$ abiertos a escuchar ofertas y negociar.

Si deseas conocer mas detalles de esta gran oportunidad de inversion, solo debes escribir.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Desiree Ordonez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4123895099

Email: desireeordonez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



