

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	¡Gran oportunidad de inversión en Acarigua, Portuguesa!
Código	269332
Baños	4
Estacionamiento	20
Precio Ref.	\$ 850.000
Precio Bs.	Bs. 30.897.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Río Acarigua



Dimensiones (m2)	
Construcción	5900

Descripción

Se vende complejo industrial de 16 hectáreas, ubicado estratégicamente a solo 15 minutos del centro de Acarigua, con acceso directo desde la autopista José Antonio Páez y la vía Río Acarigua, Araure. Ideal para expandir su negocio o iniciar nuevas operaciones.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada:

- Fácil acceso desde la autopista y vía principal.
- Cercanía al centro de Acarigua y a importantes vías de transporte.
- Entorno industrial en crecimiento con gran potencial de desarrollo.

Infraestructura de primer nivel:

- 10 naves industriales de 500 m² cada una, con altura de 13 metros en cumbre y 11 metros laterales.
- Portones de 4,50 metros de alto por 4,80 metros de largo para vehículos pesados.
- 6 galpones terminados, incluyendo 2 cavas cuartos con aislamiento y materiales para refrigeración (sin frío instalado).
- 2 bancos de transformadores eléctricos propios (367 KVA y 150 KVA).
- Más de 1375 metros cuadrados de cerca perimetral prefabricada.
- Casa para área de vigilancia externa.
- Área de recreación con caney y piscina para el personal.
- Vialidad de acceso engrazonada lisa.

Potencial de crecimiento:

Amplias áreas disponibles para expansión y adaptabilidad a diferentes tipos de industria.
Ideal para almacenamiento, producción, distribución y logística.
Cavas cuartos listas para activar la conservación en frío.

Servicios y comodidades:

Suministro eléctrico de alta capacidad.
Agua disponible desde pozo profundo para uso industrial y consumo humano.
Seguridad con cerca perimetral y casa de vigilancia.
Áreas de esparcimiento para empleados.

¡No pierda esta oportunidad única de adquirir un complejo industrial con gran potencial en una ubicación estratégica!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



