

| Datos del Inmueble |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Inmueble para      | Alquiler                          |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial                   |
| Nombre             | SE ALQUILA LOCAL DE ALTO TRANSITO |
| Código             | 269415                            |
| Baños              | 1                                 |
| Precio Ref.        | \$ 2.700                          |
| Precio Bs.         | Bs. 98.145                        |

| Ubicación    |                      |
|--------------|----------------------|
| País         | Venezuela            |
| Estado       | Distrito Capital     |
| Ciudad       | Caracas - Libertador |
| Urbanización | Quinta Crespo        |



| Dimensiones (m2) |    |
|------------------|----|
| Construcción     | 85 |

### Descripción

¡Oportunidad única para emprendedores!

Este excelente local comercial de 85 m<sup>2</sup> se encuentra en una ubicación estratégica a pie de calle, justo en el cruce hacia el Mercado de Quinta Crespo.

Su posición privilegiada garantiza un gran movimiento peatonal y un alto tránsito vehicular, ideal para cualquier tipo de negocio.

#### Características

\*Espacio amplio: 85 m<sup>2</sup> que te permiten adaptar el local a tus necesidades comerciales.

\*Punto de agua: Perfecto para negocios que requieran este servicio.

\*Luz 220: Suministro eléctrico adecuado para diversas actividades comerciales.

Acceso fácil y visible: Atrae a clientes con su ubicación en una avenida principal.

#### Beneficios

\*Alta afluencia de clientes: La cercanía al Mercado de Quinta Crespo asegura un flujo constante de potenciales compradores.

\*Visibilidad: La ubicación en la avenida principal garantiza que tu negocio sea visto por miles de personas diariamente.

\*Versatilidad: Ideal para una variedad de negocios, desde tiendas de abarrotes hasta oficinas o servicios.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Ruben Aaron Gonzalez

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4241281678

Email: [ragonzalez@vipcristal.remax.com.ve](mailto:ragonzalez@vipcristal.remax.com.ve) / [gerencia@vipcristal.remax.com.ve](mailto:gerencia@vipcristal.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

