

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	EDIFICIO EN CONSTRUCCION CON TERRENO PROPIO EN VENTA. IDEAL PARA INVERTIR. CON EXCELENTE UBICACION
Código	269502
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 400.000
Precio Bs.	Bs. 14.540.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Acarigua
Urbanización	Acarigua



Dimensiones (m2)	
Construcción	802

Descripción

¡.ATENCIÓN INVERSIONISTAS!! ¡.ESTA OPORTUNIDAD ES PARA TI...!!

¿Buscas un proyecto con potencial de alta rentabilidad en el corazón de Acarigua?

Te presento un inmueble en construcción que transformará tu visión de inversión.

Este Edificio ubicado en el Sector Reja de Guanare es una oportunidad diseñada para que inviertas a mediano plazo, con un retorno de inversión que sin duda es atractivo para ti que deseas transformar tu futuro y el de tu familia.

Este inmueble ha sido diseñado pensando en las necesidades de inversionistas exigentes como tu. Su distribución y características lo hacen ideal para una variedad de negocios y usos, maximizando su rentabilidad.

Características del inmueble:

Planta baja

- . Un local comercial de 70 m² con dos salas de baño privadas, perfecto para cualquier tipo de negocio que requiera un espacio amplio y bien ubicado.
- . Estacionamiento para 5 o 6 vehículos, un factor clave para atraer clientes y garantizar su comodidad.
- . Un área de oficina y dos salas de baño adicionales, ideal para gestionar el negocio y recibir clientes.

Primer piso

. Parte delantera del edificio: Un espacio diseñado para un restaurante, con área de administración, cocina, barra, sala de baño y un balcón al aire libre. Este espacio es ideal para alquilar a negocios de tipo gastronómicos. O se puede adaptar a otro tipo de emprendimiento.

. Parte trasera del edificio: Un espacio para 4 oficinas, un área de comedor, dos salas de baño y área de lavamopas. Este espacio puede ser alquilado a empresas que buscan oficinas en el centro de la ciudad.

Segundo piso

. Parte delantera del edificio: Seis oficinas con sala de baño privada, ideales para profesionales independientes o pequeñas empresas.

. Parte trasera del edificio: Un apartamento de 3 habitaciones, 2 salas de baño y una terraza, perfecto para vivir o para alquilar a familias que buscan un hogar en el centro de Acarigua, o incluso también puede ser de uso profesional como oficinas.

Características adicionales

. Tanque de agua de 16.000 litros, lo que garantiza el suministro de agua en todo el inmueble.

. Instalación eléctrica y acometida de aguas negras y blancas, lo que facilita la conexión de los servicios.

Ventajas que te harán ganar

. Precio de oportunidad: Al invertir en construcción, adquieres un inmueble con un precio bastante inferior al del mercado y, una vez finalizado, ¡tu inversión inicial se multiplica!

. Personalización: Adapta los espacios a tus necesidades y crea un producto único para tus inquilinos o clientes.

. Valorización garantizada: La ubicación y características del inmueble aseguran una alta valorización al finalizar la construcción.

. Rentas atractivas: El potencial de renta de este inmueble es excepcional, lo que te permitirá recuperar tu inversión rápidamente y generar ingresos.

¿Deseas más asesoría en cuanto a invertir en inmuebles?

Comunícate conmigo y agendamos una cita

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



