

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	¡Gran Oportunidad de Inversión! Galpón con Potencial Comercial en choro, vía piritu
Código	269625
Baños	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 15.000
Precio Bs.	Bs. 545.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Choro
Urbanización	Capital Esteller



Dimensiones (m2)	
Construcción	134

Descripción

A solo 16 kilómetros de la redoma de Palo Gordo en Araure, en Choro Gonzalero vía Píritu, con fácil acceso y cercanía a la carretera nacional. una zona de alto potencial de crecimiento un galpón.

Características Destacadas:

Terreno Espacioso: 326 metros cuadrados, brindando un amplio espacio para desarrollar su proyecto.

Construcción Sólida: Galpón de 134 metros cuadrados con paredes perimetrales de bloques de 2.5 metros de altura con cerco eléctrico, ofreciendo seguridad y durabilidad.

Su privilegiada ubicación le permite acceder a servicios básicos como electricidad, agua y transporte.

Potencial Comercial: Ideal para talleres mecánicos, empaquetadoras, depósitos, o cualquier actividad comercial que requiera un espacio funcional y bien ubicado.

Patio Versátil: Patio principal de 185 metros cuadrados con portón de 4 metros de largo por 2,50 de alto, perfecto para maniobras, almacenamiento adicional o futuras expansiones.

Galpón Funcional: Área de galpón abierto de 135 metros cuadrados, con altura de 5 metros en la pared de fondo y 4.40 metros en la principal, optimizando el espacio para diversas actividades.

Techo de acerolit y estructura metálica resistente.

Piso de concreto con fibra para mayor durabilidad y fácil mantenimiento.

Oficina en Dos Niveles: Un espacio de oficina completo con techo de losacero, que incluye:

Planta baja con área de cocina, deposito y dos baños.

Nivel superior abierto con media pared, ideal para un área administrativa gerencial con vista a todo el galpón, facilitando la supervisión y el control de las operaciones.

Instalaciones Eléctricas Completas: Cableado externo de 110 y 200 voltios con terminaciones de primera, tuberías, cajas de circuitos y cableado subterráneo desde el poste, garantizando una instalación segura y eficiente.

Pozo Profundo: Pozo con tubería a 20 metros de profundidad y agua a 4 metros de la superficie, con bomba manual para su extracción, asegurando el suministro de agua para su negocio.

Ventajas Adicionales:

Bajo Costo: Una oportunidad única de adquirir un galpón con múltiples posibilidades a un precio accesible.

Flexibilidad: La propiedad se adapta a una variedad de proyectos comerciales e industriales, brindándole la libertad de desarrollar su visión de negocio.

Conectividad: La cercanía a la carretera nacional asegura una excelente comunicación con otras áreas y centros urbanos, facilitando el transporte de mercancías y el acceso de clientes y proveedores.

¡No Deje Pasar esta Oportunidad Única!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



