Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En Venta Terreno (Patio de Máquinas) con Galpones y Oficinas en Av. Cruz Peraza, Bajo Guarapiche, Maturín, Monagas
Código	269669
Baños	4
Estacionamiento	10
Precio Ref.	$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Monagas
Ciudad	Maturín
Urbanización	Bajo Guarapiche

Dimensiones (m2)	
Construcción	1500

Descripción

El Terreno o Patio de Máquinas está ubicado en el sector Bajo Guarapiche de Maturín, sector mayormente ocupado por empresas asociadas a la construcción y ventas de materiales de construcción. Tiene acceso a todas las vías rápidas que bordean la ciudad y que a su vez interconectan con las distintas áreas operativas de PDVSA, como son: Furrial, Punta de Mata, Boquerón, Orocual, Quiriquire y Sur de Monagas.

El Área del Terreno es de 7.990 m², está completamente cercado con paredes de bloques y tiene las siguientes instalaciones:

** Galpón abierto de 500 m² de Construcción con piso de 15 cm de espesor para soportar vehículos de carga pesada, el mismo tiene depósito cerrado de 90 m² con portón.

** Dos áreas tachadas para fabricación de bloques, una de 641 m² y otra de 451 m². Incluye 14 máquinas ponedoras de bloque con motor Trifásico de 1 hp c/u, 7.000 tablas para colocación de bloques, 1 Silo de 60 Ton, Tanque de agua de 2.000 litros.

** Oficina de 72 m², techo de placa, piso de cerámica, 1 baño, duchas, baños y lockers para trabajadores, aire acondicionado de 5 ton, circuito cerrado de cámaras de seguridad.

** Garita de Vigilancia de 7 m², techo de placa y piso de cemento pulido.

** Banco de Transformadores de 3 × 37,5 Kva.

** Terreno INTI, Bienhechurías registradas, Libre de Hipoteca.

Excelente oportunidad para empresa constructora o de servicios petroleros. Contáctame y agendemos una visita.

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Innova - Alí Mirabal
Teléfono: / +58-4147680735
Email: alimirabal@innova.remax.com.ve / gerencia@innova.remax.com.ve
Dirección: Avenida Alirio Ugarte Pelayo, Centro Empresarial San Miguel, nivel 2, oficina P2-16, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación