

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	¡Excelente oportunidad de inversión en la Av Alianza de Acarigua!
Código	269789
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 65.000
Precio Bs.	Bs. 2.362.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Acarigua
Urbanización	Páez



Dimensiones (m2)	
Construcción	103

Descripción
<p>Se vende local comercial de 103 metros cuadrados, ubicado en la prestigiosa Avenida Alianza de Acarigua, una zona comercial en constante crecimiento. Este local ofrece una ubicación privilegiada con alto potencial de valorización y rentabilidad para su negocio.</p> <p>Ideal para:</p> <ul style="list-style-type: none"> Emprendedores que buscan iniciar o expandir su negocio. Inversionistas que desean obtener ingresos por alquiler o valorización del inmueble. Comerciantes de diversos rubros que buscan una ubicación estratégica y un espacio adaptable a sus necesidades. <p>Características destacadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Doble santamaría tipo colmena: Permite dividir el local en dos espacios independientes de 50 metros cuadrados cada uno, brindando flexibilidad para diferentes tipos de negocios o la posibilidad de alquilar uno de los locales. Fachada de vidrio tipo exhibidor: Ideal para mostrar sus productos y atraer clientes desde la calle, maximizando la visibilidad de su negocio. Piso de granito: Elegante y de fácil mantenimiento, ideal para cualquier tipo de actividad comercial. Dos baños: Cómodos para clientes y empleados. Área de depósito: Espacio adicional para almacenamiento, inventario o herramientas, manteniendo el local organizado y funcional. Aires acondicionados: Ambiente fresco y confortable para clientes y empleados, especialmente importante en climas cálidos. Acceso privado desde el estacionamiento: Facilita la carga y descarga de mercancía, además de brindar mayor seguridad a los vehículos de los propietarios. Barra con fregadero y gabinetes empotrados: Ideal para negocios de alimentos.

Ubicación estratégica: En una zona de alto tráfico y fácil acceso, rodeada de múltiples opciones comerciales, lo que garantiza una gran visibilidad y flujo de clientes potenciales.

¡No pierda esta oportunidad única de adquirir un local comercial con gran potencial en una de las zonas más prometedoras de Acarigua!

!Te acompaño en la visita de tu nuevo Local¡

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

