

| Datos del Inmueble           |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta                                                                |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Hacienda y Finca                                                     |
| <b>Nombre</b>                | Vendo Finca Productora De Cerdos y a Fines En Chirgua de 8 Hectáreas |
| <b>Código</b>                | 269803                                                               |
| <b>Habitaciones</b>          | 3                                                                    |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 2                                                                    |
| <b>Baños</b>                 | 3                                                                    |
| <b>Baños Servicio</b>        | 3                                                                    |
| <b>Estacionamiento</b>       | 10                                                                   |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 200.000                                                           |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 7.270.000                                                        |

| Ubicación           |               |
|---------------------|---------------|
| <b>País</b>         | Venezuela     |
| <b>Estado</b>       | Carabobo      |
| <b>Ciudad</b>       | Bejuma        |
| <b>Urbanización</b> | Simón Bolívar |



| Dimensiones (m2) |       |
|------------------|-------|
| <b>Terreno</b>   | 81489 |

### Descripción

Vendo Finca Productora de Cerdos y a Fines la cual cuenta con un área de 8Has con 1489mts2

UBICACIÓN: Sector Alcabala Nueva, asentamiento campesino La Padereña, Parroquia no urbana Simón Bolívar, Chirgua, municipio Bejuma del estado Carabobo.

#### AREA RESIDENCIAL

- Cerca perimetral de bloques y alfajol, con tubo estructural
- Transformador eléctrico propio

#### - Casa principal

\* Planta Alta 193 mts2 (21,5mts x 9mts)

3 habitaciones con aire acondicionado y closet

3 Baños con agua caliente

Área de lavado

Sala comedor

Cocina

Terraza

2 tanques de agua

Planta eléctrica

Filtro de agua

Agua directa de manantial

Piso de cerámica.

\* Planta Baja 193mts2

2 habitaciones con baño y aire acondicionado

2 habitaciones sin baño

1 habitación de servicio

1 depósito

Área de Cocina auxiliar y labores de trabajadores.

Pisos de porcelanato.

- Casa secundaria

2 habitaciones con aire acondicionado

2 baños con agua caliente

Sala

Cocina

Parrillera

Horno a leña

Terraza

Corredores

Planta eléctrica

- Casa trabajadores

1 habitación grande

1 habitación pequeña

1 habitación planta eléctrica

#### UNIDAD DE PRODUCCIÓN PORCINA

- Galpón maternidad 1, 323 Mts2, 11 corrales con Jaulas, 15 corrales para animales para ceba en común con capacidad para 200 animales , 1 depósito de alimento.( toda el area con protectores de seguridad)

- Galpón maternidad 2, 475Mts2, 23 corrales con Jaulas y 2 corrales animales en común (toda el area con protectores de seguridad), 8 corrales para ceba con capacidad para 400 cerdos.

- Area de Destete

Galpón 126 Mts 2 (18 Mts x 7 Mts), dividido en 6 corrales con capacidad para 300 lechones.

- Planta Eléctrica

- 4 tanques de agua

- 2 lagunas de oxidación

#### UNIDAD DE PRODUCCIÓN AVICOLA

- Galpon 1 126mts2 (para cría de gallinas o pollos)
- Galpon 2 240 Mts 2( cría de pollos o gallinas)
- 100 comederos
- 100 bebederos
- 3 tanques de agua
- Caballeriza 78Mts2 (4 puestos y depósito)
- Invernadero 216Mts2
- Almacén alimento
- 2 lagunas de oxidación
- 2 vaqueras con perimetral en estructura metálica.
- 5 luminarias al rededor de perimetral
- 2 lagunas con peces
- TODOS LOS GALPONES ADAPTABLES PARA CRÍA DE CERDO, GALLINAS O POLLOS.
- CLIMA DE MONTAÑA
- SIN NINGÚN TIOO DE INCIDENTE RELATIVOS A SEGURIDAD.
- NUESTRA PÁGINA DE INSTAGRAM TERRAZA DE 400 Mts CON TODOS LOS SERVICIOS PARA CONSTRUIR GALPÓN
- SERVICIO DE INTERNET

#### ÁRBOLES FRUTALES

Matas de Café

Plátano

Cambures

Yuca

Quinchoncho

Durazno

Uvas

Aguacate

Ciruela

Pumalaca

Guanábana

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Albert Gonzalez (iii)

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4121444789

Email: agonzalez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



