

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Venta de Local y Fondo de Comercio Operativo en Valencia El Viñedo
Código	270076
Baños	5
Precio Ref.	\$ 340.000
Precio Bs.	Bs. 12.359.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Santa Rosa

Dimensiones (m2)	
Construcción	300



Descripción

En VENTA LOCAL Y FONDO DE COMERCIO.

Con una ubicación insuperable y un negocio de impecable trayectoria con alta rentabilidad 100% comprobable. Actualmente operativo y productivo con una amplia cartera de clientes.

Dicho Local cuenta con una superficie de: 1.152 m2 techados y construidos en su totalidad con espacios impecables. Consta de depósitos, 300 m2 aproximadamente de oficinas administrativas, salas VIP, area de recepción, baños para clientes todo acondicionado para ofrecer la mejor estancia de clientes ofrecemos Wifi, aire acondicionado, cómodo mobiliario, TV seguridad y servicios.

Con 7 puestos de lavado en total

4 de lavado express

2 de lavado de chasis con su respectivo gato de elevador mecánico

1 para lavado de motor a vapor.

-Contamos con baños para empleados y para clientes para un total de 5 baños.

-Comedor para empleados

-Área para cambio de aceite con su respectivo dispositivo automatizado para venta de aceite a granel.

-Actualmente 9 empleados lideran el negocio en perfecto funcionamiento.

-Alineadora 4D marca Hofmann (nueva)

-El negocio cuenta con su propia planta de tratamiento

2 Compresores de aire uno de 7 caballos y otro de 8.2 caballos.

-Tanque de agua de 30.000 litros con todo su sistema.

-Máquina de balanceo y neumático.

- máquina de reparación de neumático.
- Máquina de nitrógeno para llenado de neumático.
- Elevador automático de 4.5 toneladas (nuevo).
- Banco de fuerza para trabajo de mecánica ligera con gato hidráulico de 20 toneladas.
- Luz trifásica y Planta eléctrica de 120 kva marca Cummins con su transfer y tanque de gasoil de 1.000 litros.

Realmente una OPORTUNIDAD DE NEGOCIO. Todo al día. Consulte más información.

Precio: \$340.000 todo local y fondo de comercio. Se escucha oferta.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Adriana Oropeza

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4144856101

Email: adrianaoropeza@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



