

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	EN ALQUILER BELLO LOCAL COMERCIAL DE 21,72 M2 EN EL CC PASEO COMERCIAL LAS VILLAS
Código	270139
Precio Ref.	\$ 200
Precio Bs.	Bs. 7.270

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure

Dimensiones (m2)	
Construcción	21



### Descripción

Atención Emprededores visionarios!

Te presento exclusivo y muy atractivo Local comercial de 21,72 M2 y mezzanina con el mismo metraje para un total de 43,44 M2, en el prestigioso CC Paseo Comercial Las Villas, un oasis vegetal de ambiente fresco.

Con ubicación privilegiada:

1. Zona norte de Araure, donde se presentan los mas grandes y exclusivos desarrollos habitacionales de la Ciudad, garantizando un público importante y cautivo.
2. Acceso inmediato, se encuentra en el Acceso principal del Centro Comercial, lo que permite un flujo constante de clientes.
3. Local en esquina, favorece una máxima visibilidad por su amplia fachada de exhibición.

Su entorno único atrae a un publico exigente.

Características destacadas del Local:

Diseño funcional para ofrecer una experiencia de compra cómoda y excepcional.

Espacio luminoso, por su ubicación, fachada de vidrio y concepto arquitectónico del Centro Comercial.

Seguridad 24 horas, generando tranquilidad y protección.

De fácil acceso y estacionamiento que transfiere comodidad a los clientes.

Respaldo de energía electrica por encontrarse conectado al generador de electricidad del Centro Comercial.

Es una oportunidad para:

- Iniciar tu propio emprendimiento
- Expandir tu negocio

No lo dejes pasar, decide y contáctanos para mas información y coordinar visita.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - María Alejandra Hernández

Teléfono: / +58-4122639822

Email: [mariaalejandra@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:mariaalejandra@espigadeoro.remax.com.ve) / [gerencia@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:gerencia@espigadeoro.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

