

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de espaciosa y cómoda casa en El Márques
Código	270153
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	El Marqués



Dimensiones (m2)	
Construcción	271

### Descripción

A la venta espaciosa y cómoda casa ubicada en la Urbanización El Márques

Esta excelente propiedad cuenta con 530,63 Mts2 de terreno de los cuales 270,94 Mts2 son construcción, distribuidos de la siguiente forma:

Una planta que consta de:

Habitación principal con baño y vestier

Tres (3) habitaciones adicionales que comparten un baño. Una de ellas puede adaptarse como family room o estudio.

Baño de visitas

Espacio amplio, iluminado y ventilado que integran la sala comedor.

Cocina para remodelar.

Área de lavandería que incluye habitación y baño de servicio.

Patio interno con barra para compartir, el cual bordea completamente la casa convirtiéndolo en el espacio social más idóneo para compartir entre familiares y amigos.

Cuenta con un amplio depósito

Estacionamiento para cinco (5) vehículos de los cuales dos son techados en garaje cerrado.

La casa cuenta con dos grandes tanques de 10.000 Litros cada uno.

Posee Línea telefónica con el servicio de Aba y también servicio de Fibra Óptica con dos empresas del sector

que prestan el servicio.

Si bien la casa se encuentra en estado original, es una oportunidad de inversión, ya que la misma se encuentra en excelente estado de conservación y completamente funcional y operativa con posibilidad de mejorar a su gusto y necesidad.

Esta propiedad se encuentra ubicada cerca del Ávila con vista parcial en el frente de la casa, en calle ciega y cerrada. Adicionalmente, la zona está rodeada de colegios, supermercados, clínicas, restaurantes, centros comerciales, entre otros establecimientos.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Abacus - Heidi Poleo

Teléfono: +58-2122563366 / +58-4241184959

Email: heidi.poleo@abacus.remax.com.ve / gerencia@abacus.remax.com.ve

Dirección: Av. Carabobo, Residencia Carabobo Este, Planta Baja, Oficina 1-C. El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



