

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En Venta Galpones Contiguos en Av. Libertador, Maturin, Estado Monagas
Código	270197
Baños	4
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 280.000
Precio Bs.	Bs. 10.178.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Monagas
Ciudad	Maturín
Urbanización	Guarapiche II



Dimensiones (m2)	
Construcción	1500

Descripción

Presentamos para Venta dos Galpones contiguos para uso Industrial y/o Comercial, ubicados en una de las zonas más estratégicas de Maturín como lo es la Av. Libertador. La ubicación ofrece una gran ventaja competitiva, con alto tráfico vehicular y cercanía a ferreterías, ventas de cerámicas, ventas de cauchos, restaurantes, farmacias, supermercados, urbanizaciones privadas y estaciones de servicio. Acceso inmediato a vías rápidas de entrada y salida de la ciudad.

GALPÓN 1:

- * Fachada hacia la Av. Libertador
- * Terreno propio: 985 m²
- * Área techada: 490 m²
- * Espacios cerrados con aire acondicionado:
 - Recepción y área de exhibición
 - Área de máquinas
 - Salón de usos múltiples o Local Comercial
 - Sala de reuniones
 - 2 oficinas (una con baño)
 - Área de cubículos para 4 puestos de trabajo
 - Depósito
 - Baño
- * Área abierta techada: depósitos cerrados y baños
- * Patio a cielo abierto con piso de concreto

GALPÓN 2:

- * Conexión interna con Galpón 1
- * Fachada hacia la calle de entrada de Juanico Oeste
- * Terreno y construcción: aprox. 1.000 m²
- * Excelente estado de conservación
- * Portón de entrada para vehículos de carga pesada

CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS:

- * Electricidad trifásica y monofásica
- * Tanque de agua
- * Línea Cantv con ABA

VENTAJAS DE LA UBICACIÓN:

- * Zona Comercial con alta visibilidad y demanda de servicios
- * Acceso inmediato a vías rápidas de entrada y salida de la ciudad
- * Cercanía a negocios y servicios esenciales

BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS:

- * Potencial de renta o reventa
- * Aceptamos vehículo, casa o ganado bovino como parte de pago
- * Listos para firmar en registro.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada. Contáctanos para más detalles y programa una visita. ¡Tu próxima gran inversión te está esperando!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Innova - Alí Mirabal

Teléfono: / +58-4147680735

Email: alimirabal@innova.remax.com.ve / gerencia@innova.remax.com.ve

Dirección: Avenida Alirio Ugarte Pelayo, Centro Empresarial San Miguel, nivel 2, oficina P2-16, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



