

| Datos del Inmueble |                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                              |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial                                    |
| Nombre             | Fondo de comercio en venta ubicado en petare 73mts |
| Código             | 270260                                             |
| Baños              | 1                                                  |
| Precio Ref.        | \$ 45.000                                          |
| Precio Bs.         | Bs. 1.635.750                                      |

| Dimensiones (m2) |    |
|------------------|----|
| Construcción     | 73 |

| Ubicación    |                 |
|--------------|-----------------|
| País         | Venezuela       |
| Estado       | Miranda         |
| Ciudad       | Caracas - Sucre |
| Urbanización | El Tanque       |



### Descripción

Se ofrece en venta un atractivo fondo de comercio ubicado en la Avenida Principal de Palo Verde, específicamente en el Centro Comercial Las Vegas de Petare. Este establecimiento está diseñado para el uso de charcutería y víveres, ideal para emprendedores que buscan aprovechar una ubicación estratégica con alto flujo de clientes.

Detalles del inmueble:

? Precio del fondo de comercio: \$45,000

? Precio del local vacío: \$35,000

? Superficie: 73 metros cuadrados

? Baños: 1 baño disponible

? Instalaciones: Equipado con cámaras de seguridad para garantizar la protección del negocio.

? Electricidad: Cuenta con suministro de luz tanto en 110V como en 220V, lo que permite una mayor versatilidad en el uso de equipos.

? Cava cuarto: Incluye un espacio destinado para la conservación de productos perecederos, asegurando la calidad y frescura de los mismos.

Esta es una excelente oportunidad para quienes deseen establecerse en una zona con gran potencial comercial.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en tu futuro!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Miguel Cardona

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4126045418

Email: mcardona@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

