

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENDE POSADA OPERATIVA EN PLAYA NORTE CHICHIRIVICHE
Código	270290
Habitaciones	13
Baños	14
Estacionamiento	15
Precio Ref.	\$ 125.000
Precio Bs.	Bs. 4.543.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Chichiriviche
Urbanización	Playa Sur



Dimensiones (m2)	
Construcción	460

Descripción

VENDE POSADA OPERATIVA EN PLAYA NORTE CHICHIRIVICHE

- 11 habitaciones (9 habitaciones en funcionamiento, aire acondicionado, agua fría y agua caliente, piso de cerámica, instalaciones sanitarias, cama matrimonial, litera, baños con pareduche).
- 2 habitaciones por concluir, camas en manpostería, piso de cerámica, cerámicas en baños, pareduch incluidos (por instalar), puertas de baños incluidas (por instalar)
- Dos apartamentos:
 - * Principal: 49mts2. dos ventanas panorámicas una de 4mts x2,70 y otra de 4mts x 1.80 aire acondicionado lg 5 toneladas, tv 32?, directv, cocina tope de granito y cerámica, una habitación con closet, pisos de cerámica, un aire acondicionado de 12000 btu, baño piso de porcelanato, calentador, piso de cerámica .
 - * Segundo apartamento: de 32, mts2 en obra gris por concluir con 4 ventanas panorámicas
- Dos piscinas (Ambas piscina funcionan sin el uso de productos químicos, ya que cuentan con un equipo clorinador salino muy moderno marca pentair ic40, sobredimensionado al doble del requerimiento)
 - * Principal adultos : 8x5x1.25 mts mosaico, luces, espumadera, 5 inyectores ¾, escalera acero inoxidable, filtro 32?, bomba pentair 1hp, adicional una bomba astras 1hp nueva de respaldo.
 - * Segunda niños: 4x3mts de fondo desendente con revestimiento de mosaico
- Duchas revestidas en mosaico
- Recepción: por terminar, piso de porcelanato

- Áreas comunes:

* Terraza de 90 mts² piso de cerámica 45 techados con placa y 45 con techo tipo machimbrado incluido (por instalar) dicha área esta destinada para recreación, parrilleras y estar el área cuenta con un medio baño (por terminar).

* Caney de 55 mtrs² aprox con medio baño, piso de caico y se encuentra ubicado entre ambos piscinas.

- Jardinera revestida en porcelanato beige con lamparas en acero inoxidable

- Estacionamiento de aproximadamente 200mts² en losa de concreto de 15cm

La posada cuenta (03) tres tanques subterráneos de agua de 35000, 14000 y 7000 litros respectivamente y (01) aéreo de 5000 ltrs, un hidroneumático de 200 litros con una bomba de 1,5 hp

Un banco de transformadores de tres equipos de 25kva cada uno subterráneos (uno por instalar)poste, pararrayos, cortacorriente, crucetas, aislantes, guayas y cable 15kv propios

Terreno de 680mtrs 2 propio, 460mtrs² de construcción aproximadamente (sin incluir piscina ni estacionamiento)

cerca perimetral de 4.20 mtrs de altura, cerco eléctrico, circuito cerrado, porton eléctrico, faros de alumbrado exterior, revestimiento total en tablilla de arcilla.

VERLO ES COMPRARLO

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

