

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	GALPÓN EN ALQUILER - ZONA INDUSTRIAL CASTILLITO SAN DIEGO
Código	270567
Baños	4
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 3.600
Precio Bs.	Bs. 130.860

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	Parque Comercial Industrial Castillito



Dimensiones (m2)	
Construcción	1100

### Descripción

Galpón en ALQUILER ubicado en la Zona Industrial Castillito, con fácil acceso a la autopista regional del centro.

AREA DE TERRENO: 1.500,00 MTS2

AREA 1: 800,00 MTS2 ALMACENAJE CON SUS BAÑOS P/DAMAS Y CABALLEROS

AREA 2: 300,00 MTS2 APROX., PARTE LATERAL Y TRASERA DEL GALPON (ZONA DE CARGA Y DESCARGA, TOTALMENTE TECHADO) DEL GALPON (TOTAL AREA DEL GALPON TECHADO ES DE 1.100,00 MTS2)

AREA 3: 400,00 MTS2 ENTRADA DEL GALPON, DONDE ESTA UBICADA LA GARITA, 2 OFICINAS GRANDES Y ESTACIONAMIENTO P/VEHICULOS.

AREA DE OFICINAS, distribuida en dos niveles

PLANTA BAJA

GARITA DE VIGILANCIA

DOS (2) OFICINAS GRANDES C/AIRE ACONDICIONADO

UN (1) BAÑO

ESTACIONAMIENTO PARA 6 VEHICULOS

AREA DE INGRESO ENTRADA AL GALPON

RECEPCION

SALA DE ESPERA Y DE CONFERENCIA AREA DE ALMACENAJE

## BAÑOS Y DEPOSITO

PLANTA ALTA (PISO 1)

AREA DE TRES (3) OFICINAS C/AIRE ACONDICIONADO Y SUS BAÑOS PARA DAMAS Y CABALLEROS

ADICIONAL el galpón cuenta con:

LÍNEAS TELEFÓNICAS

SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE VIDEO

CERCO ELÉCTRICO

SISTEMA DE SEGURIDAD CON SENSORES

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

PORTÓN ELECTRICO DE ENTRADA AL GALPÓN.

TANQUE DE AGUA, CAPACIDAD APROX DE 50.000 LTS

HIDRONEUMATICO

DISPONIBLE PARA ENTREGA INMEDIATA

Negociación

CANON DE ARRENDAMIENTO

3.600,00 USD \$ (NEGOCIABLE)

TRES (3) MESES DE DEPOSITO.

UN (1) MES POR ADELANTADO.

HONORARIOS PROFESIONALES DEL ABOGADO \$250,00

UN (1) MES DE COMISION PAGADO POR EL INQUILINO.

MEDIO (1/2) MES DE COMISION PAGADO POR EL PROPIETARIO

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Carmen Maria Gonzalez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4124359728

Email: [cgonzalez@alcanza.remax.com.ve](mailto:cgonzalez@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



