

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Atractivo local comercial y empresarial de dos niveles en venta.sector campo lindo. Araure estado portuguesa.
Código	270603
Baños	7
Estacionamiento	25
Precio Ref.	\$ 290
Precio Bs.	Bs. 10.542

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure



Dimensiones (m2)	
Construcción	301280

### Descripción

Atractivo local comercial y empresarial con gran afluencia peatonal y vehicular ubicado en una de la zonas más transitadas y privilegiada de la ciudad de Araure sector campo lindo.

Área de terreno 435,95 mts<sup>2</sup>

Área de construcción 301.28 mts<sup>2</sup>.

Local comercial de dos niveles:

Primer nivel: local con 4 santa marías, depósito, baño y closet.

1 oficina con salida de acceso al estacionamiento.

1 oficina con 5 cubículos con salida a la calle con área de recepción.

2 baños y closet.

Segundo nivel:

Amplio salón con barra de múltiples usos más un balcón.

2 baños ( dama, caballero)

Oficina gerencial ( lobby, sala de estar, área de coffe, baño y balcón.)

1 oficina con baño.

1 escalera de metal con salida al estacionamiento.

Estacionamiento para 25 vehículos.

La propiedad está rodeada de áreas recreativas tales como: estadios, Villa olímpica, urbanizaciones, fácil acceso al transporte público.

Te gustaría agendar una visita? .

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Dayuli Castillo

Teléfono: / +58-4145568108

Email: [dayuli.castillo@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:dayuli.castillo@espigadeoro.remax.com.ve) / [gerencia@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:gerencia@espigadeoro.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



