

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	¡Un Galpón de Oportunidad Única de Inversión!
<b>Código</b>	270699
<b>Baños</b>	5
<b>Estacionamiento</b>	10
<b>Precio Ref.</b>	\$ 85.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 3.089.750

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Acarigua
<b>Urbanización</b>	Páez

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	532



### Descripción

¡Atención Inversionistas y Emprendedores Visionarios!

Se vende magnífico galpón comercial de 400 m2 de construcción en un terreno de 598 m2, ubicado en la estratégica Av. 36 vía Payara, una zona industrial de alto tráfico con un potencial de crecimiento excepcional.

Ubicación Privilegiada:

Este galpón goza de una ubicación inmejorable en una zona industrial de gran dinamismo, donde convergen los linderos de la ciudad de Acarigua por la circunvalación sur y se encuentran industrias y comercios de alto renombre.

El alto flujo vehicular y peatonal garantiza una visibilidad inigualable para cualquier negocio.

Características:

**Construcción Funcional:** El galpón cuenta con un techo de acerolit y una estructura de vigas doble T, lo que garantiza resistencia y durabilidad.

**Altura Ideal:** Con una altura de 3.96 metros en la cumbre y 3.30 metros en los costados, el galpón ofrece un espacio amplio y versátil para diversas actividades.

**Electricidad Bifásica:** Cuenta con electricidad 110V y 220V, lo que facilita la instalación de maquinaria y equipos de alto consumo.

**Pisos de Cemento Resistentes:** Los pisos de cemento de alta resistencia soportan el tráfico pesado y las actividades industriales.

5 Locales Comerciales al Frente:

El galpón posee 5 locales comerciales de aproximadamente 20 m2 cada uno, con baño propio, ideales para generar ingresos adicionales o para desarrollar diferentes proyectos comerciales en un mismo lugar.

¡Una Oportunidad Única de Inversión!

Este galpón comercial representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un espacio estratégico para desarrollar su negocio en una zona de alto potencial.

¡No Deje Pasar Esta Oportunidad!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

