

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	VENTA LOCAL +FONDO COMERCIO CALLE MIRANDA PORLAMAR ISLA DE MARGARITA
Código	270875
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 50.000
Precio Bs.	Bs. 1.817.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Porlamar
Urbanización	Pueblo Nuevo



Dimensiones (m2)	
Construcción	250

### Descripción

Atención Inversionistas y Emprendedores Visionarios!

¿Buscan una oportunidad de negocio llave en mano, con un historial probado de éxito y un potencial de crecimiento excepcional? Les presentamos un Fondo de Comercio único en su clase, ubicado estratégicamente en la Calle Miranda del Centro de Porlamar, una zona de alto tráfico peatonal y vehicular que garantiza la máxima visibilidad y afluencia de clientes. Con más de 20 años de trayectoria y una clientela fiel, este negocio ofrece ingresos estables y un rápido retorno de inversión.

Local + Fondo de Comercio: La Combinación Perfecta

Este negocio próspero se ofrece en su totalidad, incluyendo el local de 250 m2 a pie de calle, con puestos de estacionamiento, dos baños, datalink, internet ABA y un sistema de seguridad integral con alarma y cámaras. Además, cuenta con un aire acondicionado de 3 toneladas para un ambiente confortable y productivo.

Un Inventario que Impulsa el Éxito

Se incluye un inventario completo de equipos y repuestos de refrigeración y línea blanca, cuidadosamente seleccionado para asegurar la rentabilidad desde el primer día. Este inventario, junto con la reputación y el buen hacer del negocio, facilita la recuperación de la inversión en tiempo récord.

Más Allá de lo Convencional

Este Fondo de Comercio va más allá de lo esperado, ofreciendo ventajas competitivas únicas:

?Licencia de importación actualizada: Abre las puertas a un mercado global de proveedores y productos, optimizando costos y ampliando la oferta.

\*Permiso de Sencamer: Cumplimiento normativo y garantía de calidad para la tranquilidad de sus clientes.

- \*Tanques de agua de 10.000 y 1.000 litros: Aseguran el suministro continuo, incluso en situaciones de escasez.
- \*Dos líneas de Cantv: Conectividad ininterrumpida para operaciones eficientes y atención al cliente de primera.
- \*Patente de industria y comercio: Formalidad y legalidad para operar sin contratiempos.
- \*Cartera de clientes fijos: Base sólida de ingresos recurrentes y recomendaciones.
- \*Proveedores nacionales e internacionales: Flexibilidad para adaptarse a las necesidades del mercado y ofrecer productos variados.

¡No Deje Pasar Esta Oportunidad Única en el Corazón de Porlamar!

Este Fondo de Comercio representa una inversión inteligente y segura, con un potencial de crecimiento ilimitado en un sector de alta demanda. No pierda la oportunidad de adquirir un negocio rentable y bien establecido, con todos los elementos para seguir prosperando en la codiciada Calle Miranda.

¡Contáctenos hoy mismo para más detalles y una visita!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



