

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Moderno Edificio en Alquiler en zona Centro de Barquisimeto
Código	270952
Precio Ref.	\$ 5.000
Precio Bs.	Bs. 181.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Concepción

Dimensiones (m2)	
Construcción	946



Descripción

Edificio para uso combinado, comercial, empresarial, residencial, ubicado en zona comercial del centro de Barquisimeto, de alto tráfico vehicular y peatonal.

Ideal para desarrollar diversas actividades económicas.

Cuenta con todos los servicios, sistema contra incendios, sistemas de seguridad con 12 cámaras, tanque subterráneo de 8000 lts con sistema hidroneumático y de 32000lts para el conjunto.

Techos de cielo raso con lámparas especulares, control de mando automático 8 Puertas Santa María con exhibidores y vidrios de seguridad, vidrios polarizados frontales y laterales ¿todo Visión?.

Zona de carga y descarga, ascensor de carga.

Construcción moderna de data reciente, 926 m2 aprox.

Distribuido en 5 niveles

Nivel sótano: para depósito y estacionamiento interno.

Nivel planta baja: para ventas al mayor y detal.

Nivel Mezzanina: área de coffe lounge equipado, con baños.

Nivel Piso 1: oficinas administrativas oficina gerencial con baño privado, sala de reuniones para 15 persona, area de comedor y kichinette equipado, cuarto de sistemas de seguridad con 12 cámaras, 2 salas de baños para empleados (60 m2 aproximado cada una) con 5 Water, área para ducha, 6 lavamanos, 16 lockers), area de lavamopas

Nivel Piso 2: terraza con barra, parrillera, cuarto para equipos de aire acondicionado, apartamento tipo estudio de 2 habitaciones, 1 baño en obra blanca.

Todas la áreas tienen equipos de aire acondicionado (4 de 5 toneladas, 11 tipo consola). Incluye mobiliario de oficina adaptado a cada espacio.

Canon: 5.000\$ con opción a compra

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX CosmoHouse - Felicia Medina

Teléfono: / +58-4245416413

Email: feliciamedina@cosmohouse.remax.com.ve / gerencia@cosmohouse.remax.com.ve

Dirección: Avenida Madrid entre Av. Los Leones y Av. Caracas, Centro Empresarial Plaza Madrid, piso 6, oficina 6-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



