

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio Nueva Andalucía
Código	271351
Precio Ref.	\$ 800.000
Precio Bs.	Bs. 29.080.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	El Bosque

Dimensiones (m2)	
Construcción	1201



### Descripción

Excelente oportunidad de inversión!!!

Ubicado estratégicamente en esquina frente a Fedecámaras.

Fácil acceso por la Avenida Libertador, Principal del Country Club y La Campi?a.

Area de Parcela: 957 m2,

Área construcción: 1201,89 M2 conformadas por tres (3) plantas que cuentan con OCHO (8) apartamentos de ciento cuatro metros cuadrados (104 m2) cada uno y un apartamento de cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m2).

de estacionamiento.

Áreas externas de jardín de 128,00 m2.

LA CIRCULACIÓN VERTICAL SE REALIZA A TRAVÉS DE ESCALERAS GENERALES.

EL EDIFICIO TIENE UNA EDAD CRONOLÓGICA DE SESENTA Y CINCO A?OS.

Características: La parcela está definida dentro del plano regulador de zonificación como zona R3+ PC3

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Gabriela Del Barco

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4241165050

Email: gdelbarco@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

