

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local Comercial en Venta en Catia
Código	271429
Baños	4
Precio Ref.	\$ 220.000
Precio Bs.	Bs. 7.997.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Nueva Caracas

Dimensiones (m2)	
Construcción	390



Descripción

Local Comercial en Venta en Catia

Se presenta un local comercial de 390mts², distribuido en 3 pisos de 130mts² cada uno. Este establecimiento está ubicado en la Calle Panamericana de Catia, una zona con alto tránsito peatonal y vehicular, lo que lo convierte en un lugar estratégico ideal para maximizar la visibilidad y el acceso para cualquier tipo de negocio. Distribuido de la siguiente manera:

Planta Baja:

Espacio principal diseñado para actividades comerciales.

1 Baño

1 aire acondicionado

1 Pequeño Depósito Área destinada al almacenamiento de productos y materiales.

Ascensor que conecta con los dos pisos superiores, facilitando el movimiento de personas y mercancías.

Circuito Cerrado

Luz 110v y 220v

Doble Portón de Seguridad

Primer Piso:

Apartamento con entrada por un lado del local, compuesto por:

2 Habitaciones

2 Baños

Sala-Comedor

Cocina Remodelada

Área del Ascensor

Cava Cuarto 2,5 x 3 que se encuentra desarmada

Segundo Piso:

Área de Lavado

1 baño

1 Depósito

Terraza Destechada

Conclusión

Este local comercial ofrece una combinación ideal de espacio para negocio y área residencial, lo que lo hace atractivo tanto para emprendedores como para inversionistas. Su ubicación estratégica y características bien distribuidas lo convierten en una excelente oportunidad en el mercado.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emerald - Grayce Paredes

Teléfono: +58-4123033379 / +58-4264149036

Email: grayceparedes@emerald.remax.com.ve / gerencia@emerald.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 6, oficina 6-G, El Rosal. Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



