

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	VENTA APARTAMENTO RES. CARIBBEAN SUITTE, PORLAMAR ISLA DE MARGARITA
Código	271521
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 29.950
Precio Bs.	Bs. 1.088.682

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Porlamar
Urbanización	Táchira



Dimensiones (m2)	
Construcción	445

Descripción

Penthouse de Doble Impacto en Porlamar: Versatilidad y Rentabilidad Excepcional

¿Busca una propiedad que lo tenga todo? Ubicación privilegiada, amplitud, diseño inteligente y un potencial de retorno de inversión inigualable. Este espectacular penthouse en Porlamar, Isla de Margarita, redefine el concepto de exclusividad y ofrece una oportunidad única para aquellos que exigen lo mejor.

Características Distintivas:

Ubicación Codiciada: En el corazón de Porlamar, con acceso a los mejores restaurantes, centros comerciales y a las playas más exclusivas.

Espacio Generoso: Aproximadamente 450 m² (187 m² techados + 75 m² de extensión + 183 m² de terrazas).

Diseño Inteligente: 4 habitaciones, 5 baños

Terrazas con Vista de ensueños: 183 m² de terrazas panorámicas para disfrutar de vistas impresionantes

Doble Potencial de Inversión: La propiedad ha sido inteligentemente diseñada para crear dos apartamentos independientes, cada uno con sus propias entradas y características únicas:

Apartamento 1: Recibo-comedor, cocina, 3 baños, 2 cuartos, lavandero, área de bar y terraza.

Apartamento 2: Recibo-comedor, cocina, 2 baños, 2 cuartos y terraza.

Flexibilidad Total: Ideal para familias grandes, multigeneracionales, alquiler vacacional de alta gama o para vivir en uno y alquilar el otro.

Detalles que Marcan la Diferencia:

Entradas independientes con puertas para cada penthouse.

Tableros eléctricos independientes (un solo medidor).

Agua comunitaria suministrada por el condominio.

Instalaciones para tanque de agua y planta eléctrica.

Solo dos penthouses en este exclusivo piso.

Estacionamiento techado para dos vehículos.

¡Una Oportunidad que No Puede Ignorar!

Este penthouse representa una inversión estratégica en la Isla de Margarita. Ya sea que busque un hogar , una propiedad para generar ingresos pasivos o una combinación de ambos, esta es tu oportunidad de brillar.

Llame Ahora y Permítame mostrarte el futuro de tu inversión.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



