| Datos del Inmueble | |
|---|---|
| **Inmueble para** | Venta |
| **Tipo de Inmueble** | Casa o TownHouse |
| **Nombre** | Casa en Venta - Urb. Santa Sofia Country Club, el placer de vivir en un entorno natural y exclusivo |
| **Código** | 271774 |
| **Habitaciones** | 3 |
| **Baños** | 3 |
| **Baños Servicio** | 1 |
| **Estacionamiento** | 4 |
| **Precio Ref.** | $ 80.000 |
| **Precio Bs.** | Bs. 2.908.000 |

| Ubicación | |
|---|---|
| **País** | Venezuela |
| **Estado** | Portuguesa |
| **Ciudad** | Araure |
| **Urbanización** | Capital Araure |

| Dimensiones (m2) | |
|---|---|
| **Construcción** | 184 |

## Descripción

Descubre tu hogar ideal, donde la naturaleza es la protagonista. Un refugio de tranquilidad en el exclusivo parcelamiento Santa Sofía Country Club.

Casa en obra gris de 184,62 M2 de construcción en parcela de 1.289 M2, con espacios diseñados para tu confort y bienestar. Sus ambientes invitan a la relajación y el disfrute. Lista para ser personalizada y adaptada a tus preferencias.

Consta de dos niveles, distribuidos así:

- Planta Baja
Hall de entrada
Sala - Comedor (un ambiente)
Cocina abierta
Area de servicios y lavandería
Hab. con baño interno
Area de estacionamiento

- Planta Alta:
Estar de TV
2 Habitaciones con su baño interno

Su diseño garantiza tu comodidad y total funcionalidad, con espacios flexibles y adaptables a tu propia necesidad.
Destacando:
- Area de estacionamiento con entrada a la zona de servicios
- Posibilidad de expandir terraza desde la zona social de la casa (Sala - comedor)
- Tanque de agua de 4.000 Lts. (cuenta con pozo interno y conexión Aguas de Portuguesa)
- Suministro eléctrico trifásico. (mayor eficiencia y potencia)
- Condominio privado y exclusivo (solo 3 viviendas)
- Amplio terreno para disfrutar de tu privacidad.
- Todas las posibilidades de ampliación.

Vive momentos inolvidables en un entorno que te conecta con la naturaleza. Un estilo de vida único, donde la privacidad y exclusividad son tu prioridad
Aprovecha la oportunidad de vivir distante del bullicio, en total serenidad, en un exclusivo parcelamiento donde la naturaleza es protagonista.

| Para solicitar más información contacte a: |
|---|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - María Alejandra Hernández |
| Teléfono:  / +58-4122639822 |
| Email: mariaalejandra@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve |
| Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación |