

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Venta de Edif. Comercial Industrial en Prados de Maria
Código	271781
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 1.000.000
Precio Bs.	Bs. 36.350.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	4014

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	El Peaje



Descripción

Edificio Comercial-Industrial, en la zona privilegiada de Prados de María; excelente oportunidad de inversión, cuenta con un área total de construcción de 4013.50 mtrs2, implantado sobre una parcela de 1980 mtrs2. Su data de construcción es de 37 años. Posee estructuras de hierro y concreto. Aires Acondicionados centrales en cada nivel. Pisos de granito. 5 líneas telefónicas, internet y WIFI. Ventanales panorámicos de bronce. Amplias áreas de circulación con acceso a contenedores de 40 pies.

Éste está diseñado sobre una base de Módulo Regular de un área de 1.820 mtrs2 divididos en 2 áreas:

La primera está compuesta por: PB, 1er piso y 2do piso de 13 oficinas amplias tipo cubículos desde 12 hasta 180 mtrs2 y el 3er piso con un plus de un fondo comercio equipado para Guardería de 180 mtrs2. Lo cual cubre 740.5 mtrs2.

La segunda etapa está compuesta por locales aptos para depósitos de mercancía seca lo cual abarca PB y Mezzanina en un área desarrollada de 3273,25 mtrs2. Los locales varían en su metraje desde 12 mtrs2 adaptables hasta 500 mtrs2

El edificio cuenta con 11 baños y 2 asesores monta carga 100% operativos. Tanque de agua de 40.000 ltrs., con sistema hidroneumático. Posee también sistema de incendio y control de sistema de seguridad a través de circuito cerrado 24/7 y control de acceso de garita de vigilancia.

En sus alrededores tiene, panaderías, farmacias, centro automotriz, talleres mecánicos, centro de copiado, estaciones de servicio, Economato de la Marina Bolivariana de Venezuela, INCES, mueblerías, entre muchos otros comercios. Fácil acceso a todos los destinos: norte, sur, este y oeste.

¡Verlo es Comprarlo!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Vanessa Taddeo

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4122036437

Email: vtaddeo@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



