

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA-QUINTA CON ANEXO EN COLINAS DE SANTA MONICA
Código	271818
Habitaciones	3
Baños	4
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 155.000
Precio Bs.	Bs. 5.634.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Colinas de Santa Monica



Dimensiones (m2)	
Construcción	254

### Descripción

Casa-Quinta bifamiliar con espectacular vista al Valle de Caracas y al majestuoso Ávila, de 254,50 m2 de construcción y 220 m2 de terreno; ubicada en la urbanización Colinas de Santa Mónica, en calle cerrada muy tranquila y segura, con doble garita de vigilancia 24/7 y circuito cerrado. Además ofrece de uso exclusivo para los propietarios de las casas, áreas de parque, salón de fiesta y cancha de tenis.

A tan sólo 4 minutos (1.6 km) en vehículo del centro comercial de la urbanización de Cumbres de Curumo, que ofrece servicios de supermercado, panadería, farmacia, frigorífico, bodegón, veterinario, tienda de mascotas, entre otros; también cercano al parque de la urbanización, y colegios privados.

Consta de tres niveles distribuidos así: Planta Baja, Planta Alta y Planta Sótano.

La Planta Baja de 93,11 m2, a nivel de calle, está conformada por sala, comedor con balcón y vista, cocina de gas con pantry y un baño completo, área de lavadero, y cuarto de despensa. Por éste nivel hay acceso por unas escaleras al jardín plano con árboles frutales de 84,33 m2 desde donde se puede apreciar la espectacular vista.

La Planta Alta de 68,28 m2 consta de un estar íntimo con balcón que da vista a la ciudad y al Ávila, la habitación principal con su closet y baño privado, y dos habitaciones con sus closets y un baño compartido.

La Planta Sótano consta de un Anexo de 93,11 m2 con entrada independiente por el garaje, y también con salida al jardín. Está compuesto de dos habitaciones, un baño completo, área de sala-comedor y cocina de concepto abierto. Además allí se encuentra en un cuarto cerrado, el tanque de agua subterráneo de gran capacidad junto al hidroneumático; y otro cuarto amplio de herramientas o para cualquier otro uso.

La casa tiene garaje de un puesto de estacionamiento techado y portón manual; sin embargo fuera de la propiedad hay disponibilidad para estacionar de manera segura.

Posee línea telefónica CANTV, conexión de internet ABA y Simple TV.

Todos los pisos son de granito muy bien mantenido.

Es una gran oportunidad para invertir y re-diseñar a tu gusto; inclusive poder realizar ampliaciones, ya que cuenta con un muro de contención robusto de primera calidad con anclajes.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Mariola Hernando

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4149121583

Email: mariola@altitud.remax.com.ve / gerencia@altitud.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



