Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	En Venta Clínica Oftalmológica en La Av. Andrés Eloy Blanco, Maturín, Estado Monagas
Código	272325
Estacionamiento	10
Precio Ref.	$ 1.200.000
Precio Bs.	Bs. 43.620.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Monagas
Ciudad	Maturín
Urbanización	Las Avenidas

Dimensiones (m2)	
Construcción	852

Descripción

Clínica Oftalmológica en Venta en una de las Mejores Zonas de la Ciudad

Se ofrece para la venta una clínica oftalmológica de primer nivel ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Este moderno centro médico está construido en una superficie de terreno de 1,000 m² y cuenta con un área de construcción de 852.31 m² distribuidos en dos plantas, cada una diseñada para proporcionar la mejor atención y comodidad tanto para pacientes como para el personal médico.

Esta clínica oftalmológica ofrece una excelente oportunidad de inversión en un área de alto crecimiento y desarrollo. Cuenta con instalaciones modernas y totalmente equipadas para brindar atención oftalmológica de calidad.

Equipada con tres quirófanos, una sala de recuperación, y múltiples consultorios, esta clínica está preparada para atender a un gran volumen de pacientes y realizar una amplia gama de procedimientos oftalmológicos. Diseñada para maximizar la eficiencia y comodidad tanto para los pacientes como para el personal médico, la clínica incluye áreas especializadas para administración, facturación, control de citas, y estudios técnicos.

Además de los servicios médicos, la clínica cuenta con un local comercial adaptado para óptica, un amplio estacionamiento para 8 vehículos, y una planta de energía eléctrica que garantiza el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones. Esta clínica oftalmológica representa una oportunidad única para inversores que buscan un establecimiento médico de alta calidad en una ubicación estratégica.

Planta Baja:
Local comercial con muebles adaptados para óptica.

Consultorio de contactología.
Área para información.
Sala de espera para pacientes.
2 baños para pacientes.
Ascensor.
3 quirófanos equipados.
Staff para enfermeras.
Sala de recuperación.
2 armarios tipo lockers.
Área para esterilización de material.
Área de faena sucia.
Depósito de material para cirugías.
Vestier para personal médico.
2 baños para personal médico.
Tanque subterráneo de 21,000 litros.
Cuarto de servicios.
5 depósitos externos.
Estacionamiento para 8 vehículos.
Planta de energía eléctrica.

Piso 1:
Sala de espera.
Área de administración con 6 estaciones de trabajo.
Área de control de citas.
Área de facturación con 3 estaciones de trabajo.
Área para sala técnica.
6 consultorios médicos (5 con unidad oftalmológica).
Sala de conferencias.
Área para estudios de segmento anterior.
Área para estudios de segmento posterior.
Área para láser.
Quirófano para cirugía menor.
Armario para insumos de mantenimiento.
5 baños.
Depósito.
Área para estudios.
Habitación
Aire tipo Split 12,000 BTU.
Aire de 3 toneladas.
6 aires de 5 toneladas.

No pierda la oportunidad de adquirir esta valiosa propiedad y llevar su inversión al siguiente nivel.

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Innova - María Elena Coa Mena
Teléfono: / +58-4249414805
Email: mariaelenacoa@innova.remax.com.ve / gerencia@innova.remax.com.ve
Dirección: Avenida Alirio Ugarte Pelayo, Centro Empresarial San Miguel, nivel 2, oficina P2-16, Sector Tipuro. Maturín. Estado Monagas. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación