

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta   |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial   |
| Nombre             | Se Vende de oportunidad Minicentro Pampatar, asegurado retorno de inversion, Av Diego Bautista Urbaneja, Lechería, al lado de Digitel |
| Código             | 272391  |
| Baños              | 12  |
| Estacionamiento    | 12  |
| Precio Ref.        | \$ 680.000  |
| Precio Bs.         | Bs. 24.718.000  |

| Ubicación    |               |
|--------------|---------------|
| País         | Venezuela     |
| Estado       | Anzoátegui    |
| Ciudad       | Lechería      |
| Urbanización | Parcelamiento |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 885 |

### Descripción

Este Mini Centro esta ubicado en una zona muy comercial de la ciudad de Lechería, zonificación R5, estratégicamente en una esquina, a metros de Digitel, CC Anna, C.C Peñón del Faro, C.C Morromar, cuenta con 885 Mt2 de construccion en dos niveles o pisos con 10 locales comerciales todos con baños incluidos y aire acondicionado, posee área de depósitos y servicio, todos con piso de ceramica, planta baja con 5 locales comerciales grandes, y el piso uno consta de 5 locales que pueden servir para oficinas o comercios, todos con baños independientes incluidos, el segundo piso es una terraza donde reposan unidades de aire acondicionado y unos containers que se usan como deposito u oficinas, al primer piso se accede por una entrada independiente con reja de seguridad, la edificación posee un tanque de agua y sistema de bombas automáticas, el revestimiento de las paredes exteriores es de tablillas de ladrillo, lo que significa economía en mantenimiento y gastos en pintura, posee 12 puestos de estacionamientos a pie de calle, lo que lo hace muy cómodo para los clientes, excelente calidad de sus servicios ( Electricidad, agua, internet) y mantiene contratos de arrendamiento con sus inquilinos que pueden ser renovados o no, para ello se creo un condominio debidamente registrado, en este caso si el inversionista lo deseara para otro uso, no tendría problemas, quieres conocerlo? y con mucho gusto te lo mostramos.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Lider - Carmelo Albelo

Teléfono: +58-4148140599 / +58-4128592712

Email: calbelo@lider.remax.com.ve / gerencia@lider.remax.com.ve

Dirección: Calle 2 con Carrera 6, Qta. N° 6-8, Sector Casco Central de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

