

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	TERRENO CON EXCELENTE UBICACIÓN EN PAMPATAR, MANEIRO, ISLA DE MARGARITA ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!
Código	273185
Precio Ref.	\$ 22.000
Precio Bs.	Bs. 799.700

Dimensiones (m2)	
Terreno	180

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Pampatar
Urbanización	Playa El Ángel



Descripción
Terreno ubicado en la hermosa ciudad de Pampatar, conocida por sus playas paradisíacas y su ambiente tranquilo. Situado en una zona residencial de alta demanda, este terreno ofrece fácil acceso a servicios, comercios y atracciones turísticas. Este terreno representa una excelente oportunidad para quienes deseen construir su hogar en un entorno seguro y atractivo. Además, la creciente demanda en Pampatar lo convierte en una opción viable para inversores que buscan desarrollar proyectos residenciales. Su ubicación estratégica, junto con los servicios disponibles y el entorno natural, lo hacen destacar como una inversión atractiva en el mercado inmobiliario local. ¡No pierda la oportunidad de adquirir este terreno y construir el hogar de sus sueños en Pampatar! Para más información o para programar una visita, no dude en contactarnos. - Superficie Total: 187 m² - Dimensiones: 10 metros de frente x 18.7 metros de fondo (aproximadamente) - Topografía: Terreno plano, ideal para construcción, lo que facilita el diseño y la edificación de una vivienda. - Uso de Suelo: Residencial, permitiendo la construcción de una casa unifamiliar o un proyecto de vivienda multifamiliar, según las normativas locales. Ventajas de la Ubicación: - Proximidad a Playas: A solo minutos de las playas más hermosas de Pampatar, ideales para disfrutar del sol y actividades acuáticas. - Acceso a Vías Principales: Fácil acceso a las principales vías de transporte, facilitando la movilidad hacia otras áreas de la isla.

- Servicios Cercanos: Supermercados, restaurantes, escuelas y centros de salud en las cercanías, lo que aporta comodidad a la vida diaria.
- Entorno Natural: Rodeado de un ambiente natural privilegiado, con vistas panorámicas y áreas verdes.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Arena - Anahild Suárez

Teléfono: +58-2952672537 / +58-4141325413

Email: anahild@arena.remax.com.ve / gerencia@arena.remax.com.ve

Dirección: C.C. Rattan Plaza, Nivel Mezzanina, Oficina M-04. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

