

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	En venta moderno Edificio ubicado en el centro de Barquisimeto
Código	273537
Precio Ref.	\$ 600.000
Precio Bs.	Bs. 21.810.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	946

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Barquisimeto
Urbanización	Concepción



Descripción
Edificio en venta doble uso; comercial, empresarial, residencial, ubicado en la zona de mayor crecimiento económico del centro de Barquisimeto, de alto tráfico vehicular y peatonal. El entorno Ideal para desarrollar diversas actividades económicas dentro de un conjunto de locales de la zona. Cuenta con todos los servicios, sistema contra incendios, sistemas de seguridad con 12 cámaras, tanque subterráneo de 8000 lts con sistema hidroneumático y de 32000lts para el conjunto. Techos de cielo raso con lámparas especulares, control de mando automático 8 Puertas Santa María con exhibidores y vidrios de seguridad, vidrios polarizados frontales y laterales ?todo Visión?, ascensor de carga (por funcionar) Construcción moderna de data reciente, 926 m2 aproximadamente. Terreno propio. Distribuido en 5 niveles: Nivel sótano: estacionamiento interno, zona de carga y descarga de camiones y depósito Nivel planta baja: equipado para ventas al mayor y detal. Nivel Mezzanina: área de coffe lounge equipado, con baños. Nivel Piso 1: oficinas administrativas, oficina gerencial con baño privado, sala de reuniones, area de comedor y kichinette equipado, cuarto de sistemas de seguridad con 12 cámaras, 2 salas de baños para empleados (60 m2

aproximado cada una) con 5 Water, área para ducha, 6 lavamanos, 16 lockers), área de lavamopas

Nivel Piso 2: terraza con parrillera, cuarto para los compresores de los equipos de aires acondicionados, 1 apartamento tipo estudio de 2 habitaciones, 1 baño en obra blanca.

Todas la áreas tienen equipos de aire acondicionado (4 de 5 toneladas, 11 tipo consola).

Negociable!! Acepta financiamiento o inmueble ubicado en zona este de Barquisimeto, o vehículo comercial de años recientes.

Atentos a escuchar propuesta de negocios.

Inversión 600.000

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX CosmoHouse - Felicia Medina

Teléfono: / +58-4245416413

Email: feliciamedina@cosmohouse.remax.com.ve / gerencia@cosmohouse.remax.com.ve

Dirección: Avenida Madrid entre Av. Los Leones y Av. Caracas, Centro Empresarial Plaza Madrid, piso 6, oficina 6-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



