

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	CENTRO COMERCIAL RANFER EN VENTA
Código	273942
Precio Ref.	\$ 190.000
Precio Bs.	Bs. 6.906.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	2500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Raúl Leoni



Descripción

Centro Comercial Ranfer en Venta

Urb La Rotaria

Zona totalmente comercial

2500 m2 de construcción

Planta Baja con pisos de Caico y techo de Platabanda

Local Comercial listo con su baño vidrio y Santamaría

2 Locales listos con Santamaría

4 locales destinados al

Funcionamiento de un restaurante tipo pizzería con su área destinada a los baños, con Santamarias

1 Local de 450 m2 aprox donde funciona una Panadería, Charcutería, Carnicería, Pescadería y venta de Víveres en general, totalmente operativa, queda equipada (solicitar inventario anexo) con vidrio y Santamarias

Posee:

Area de Venta

Área de Faena Carnicería, Charcutería, Panadería y Pescadería

Área de Producción de Panadería equipada (solicitar inventario de Panadería)

Área destinada a la elaboración de comida tipo cafetería con sillas y mesas

Oficina

Cavas Cuarto

Área de Despote de Reses

Área especial para descamar, limpiar y empacar el pescado, construida bajo las normas de Insopesca

Área de Comedor

Baños para el personal

Patio

Escalera con acceso a los
Pisos superiores por un lado del CC y en el patio
Garaje techado para descarga de mercancía
2 Tanque de agua subterráneos de 32.000 y 8.000 litros
Sistema hidroneumático
Conexión para planta eléctrica
1 banco de transformador trifasico con 2 equipos de medición y 1 equipo de medición en otro circuito
Amplio estacionamiento

Primera y Segunda Planta

Con un área aproximada de 800 m2 cada una, para remodelar y adaptar para cualquier tipo de negocios:
Restaurant al aire libre, gimnasio, también es posible la Construcción de un área de Mini locales para alquiler de los mismos.

Nota: Local de la Farmacia no disponible

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Yolimar Fuenmayor

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4246209234

Email: yolimarfuenmayor@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo.
Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



