

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno en Venta
Código	274189
Precio Ref.	\$ 45.000
Precio Bs.	Bs. 1.635.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Mérida
Ciudad	Libertador
Urbanización	Libertador

Dimensiones (m2)	
Terreno	345



Descripción

Terreno en Venta.

Excelente ubicación: Av. 2, cerca de Glorias Patrias.

Este terreno ubicado en una de las avenidas más transitadas de la ciudad, cuenta con 345 metros cuadrados.

Invierte ahora con esta excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos residenciales o comerciales. Con acceso directo a pie de calle, ofrece una visibilidad inigualable, ideal para negocios que buscan atraer la atención del público.

Características del Terreno:

Superficie: 340 m²

Ubicación: Avenida 2, una arteria principal que conecta con diversas zonas de la ciudad.

Acceso: A pie de calle, facilitando la entrada y salida, lo que es ventajoso tanto para clientes como para residentes.

Servicios Públicos: El terreno cuenta con todos los servicios básicos: agua potable, electricidad, drenaje y telecomunicaciones, lo que permite una rápida gestión y puesta en marcha de cualquier proyecto.

Zonificación: Dependiendo de la normativa local, el terreno puede ser apto para diferentes usos, como vivienda, comercio o desarrollo mixto, lo que brinda flexibilidad a los inversionistas.

Entorno: La zona está en crecimiento y cuenta con una buena infraestructura, incluyendo acceso a transporte público, comercios, escuelas y áreas recreativas.

Oportunidad de Inversión:

Este terreno representa una excelente inversión tanto para desarrolladores como para quienes buscan establecer un negocio. Su ubicación estratégica y la disponibilidad de servicios lo convierten en una opción atractiva en el mercado inmobiliario actual.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Presstigio - Marlon Herrera

Teléfono: +58-2742526217 / +58-4147112601

Email: marlonjherrera@prestigio.remax.com.ve / gerencia@prestigio.remax.com.ve

Dirección: Calle Franco Anzil, Residencias Ávila, Planta Baja, Local No 1. Mérida. Estado Mérida. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



