Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	EN VENTA IMPONENTE OBRA DE POSADA, CON GRAN AVANCE DE CONSTRUCCIÓN EN TUCACAS
Código	274308
Baños	45
Estacionamiento	40
Precio Ref.	$ 2.650.000
Precio Bs.	Bs. 96.327.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Tucacas
Urbanización	Mar León

Dimensiones (m2)

Descripción

Tenemos el gusto de presentarte esta imponente obra de Posada, excelente oportunidad de inversión por el avance de la obra, está diseñada con espacios que invitan a la relajación se encuentra ubicada en Tucacas estado Falcón.
El terreno cuenta con área de (5.859 M2) y una construcción de (4.750M2) POSEE UNA PARED PERIMETRAL DE 306.80 ML, con una altura de 5.15M Y UN muro de contención de 204ML.

Avances de la construcción:
Cuenta con 5 imponentes suites.
30 habitaciones para huéspedes.
5 habitaciones para el personal de servicios.
Piscina, Restaurante, sky bar, spa,
2 espejos de agua.
Plazoleta al aire libre.
40 puesto de estacionamiento.
Imponte Construcción en su obra civil con un sistema de columnatas circulares que enaltecen todo el diseño.
Techos combinados a distintas alturas con bambú, palmas y yeso.
Deleitables áreas verdes y espacios equipados con mobiliarios para el descanso y el disfrute de la belleza natural.
Caminería que amenizan el recorrido de aproximación al aérea de la piscina
La piscina inspirada en formas curvas, es el elemento focal del área exterior, a su alrededor la vegetación.
Sus paredes revestidas con piedras taco y pisos en obra limpia aportando un carácter autentico al espacio.
Plazoletas al aire libre, que proporcionan pureza y serenidad en un ambiente natural, resaltando la comodidad y confort que brinda la posada
Las habitaciones cuentan con un exótico diseño que brinda ese toque característico de la posada, construido con

piso de madera natural, techos de yeso, ventanales de piso a techo con accesorios de acero inoxidable iluminación directa e indirecta.

La posada cuenta con un sistema de presión de agua, garantizado por un sistema de hidroneumático y un tanque de agua de 9.6m de diámetro * 15 ml de altura con capacidad de almacenamiento de 108.600 LT

LOS espejos de agua ubicado en área posterior inspirados en un paisaje natural en el que se combinan revestimientos en piedra de la naturaleza, este espejo de agua representa en la posada un espacio apacible de contemplación y relajación.

La zona del spa está ubicada en la parte más retirada de la posada donde se proyectas un gazebo con telas blancas y piso de arena sílice, para lograr crear un espacio de total relajación sensorial ayudado por el sonido del agua y del movimiento de las palmeras con la brisa.

Estacionamiento y zona de espera para el traslado al mar cuenta con 15 puestos de estacionamiento en el interior y 25 puestos en el estacionamiento exterior. Para un total de 40 puestos de estacionamiento,

Las instalaciones cuentan con una planta eléctrica integral de 300 KVA 240KW, cummins con automatic transfer switch para el suministro de la electricidad de todas las áreas al igual que sistema de cámaras de seguridad y cerco eléctrico en su perímetro

La posada posee una planta de tratamiento biodegradable de aguas servidas.

Sistema contra incendios con dispositivos de activación automática

Un área de 600 m2 aproximados de gama japonesa, combinadas en otras áreas con una variedad de palmas.

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Marlin Rea
Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244677071
Email: mrea@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve
Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación