

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Complejo Industrial Los Robles. Maracaibo
Código	274432
Baños	10
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Luis Hurtado Higuera



Dimensiones (m2)	
Construcción	1512

Descripción

Galpón industrial de 1.512 m2 ubicado en excelente zona industrial del Sur de la ciudad.

Consta de:

Área de aguas servidas y blancas.

Estacionamiento.

Patio de carga.

Caseta de vigilancia.

Galpón y vivienda destinada a la conserjería.

Almacenamiento de agua de 20 m3

Sistema hidroneumático.

Muro perimetral de bloque de concreto de 3.20 m de altura.

Área de producción, oficina, baño y depósitos

Dos (2) plantas de oficinas administrativas amobladas con baños y area de comedor.

Zona de almacenamiento de hasta 8 m de altura.

Mezzanine para depósito en estructura metálica.

Carga y descarga a través de puertas tipo Santa María y corredizas.

Comedor, baños y ducha para el personal operativo.

Paredes de bloques de concreto y arcilla, revestidas internamente con friso texturizado. Ventanas de ventilación tipo basculante.

Iluminación fluorescente de larga duración

Lámparas de emergencia, extintores de polvo químico seco y tomas de agua para conectar sistema contra incendio.

Generador diesel de 24 KW.

Montacarga.

Cerco eléctrico.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Oscar Enrique Marin Puchi

Teléfono: / +58-4246716397

Email: omarin@plus.remax.com.ve / gerencia@plus.remax.com.ve

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



