Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	SE ALQUILA EDIFICIO COMERCIAL PARA CONCESIONARIO DE AUTOS O CUALQUIERA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE SE ADAPTE A LAS INSTALACIONES
Código	274689
Precio Ref.	$ 7.000
Precio Bs.	Bs. 254.450

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Lomas del Este

Dimensiones (m2)	
Construcción	3145

Descripción

SE ALQUILA EDIFICIO COMERCIAL PARA CONCESIONARIO DE AUTOS O CUALQUIERA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE SE ADAPTE A LAS INSTALACIONES

1 Ubicación del inmueble.

??Ubicado a pie de calle en la esquina entre la Av Navas Espinola y la calle Urdaneta a 150 mts de la Av Bolivar en el sector Arenas de Valencia.

?? Descripción del inmueble

Está compuesto por 3 edificaciones que juntas están diseñadas originalmente para la actividad comercial de venta de vehículos nuevos y usados , Local de exhibiciones, oficinas administrativas , gerenciales y de servicios, baños en todas las áreas servicio de post venta , venta de repuestos, taller mecánico de reparaciones livianas y pesadas , posee todos los equipos necesarios como herramientas , gatos hidráulicos , y maquinarias de todo tipo, etc etc .

Los tres inmuebles juntos reportan una superficie total de 3.145, 01 M2

?? 3 Distribución de cada inmueble

?? LOCAL A

Exhibición.. 224.91 m2

Taller 284.49 m2

Oficina.....224, 91 m2

Sótano.....509.40 m2

Total (A)1243.31m2

?? LOCAL B y C

Edif exhibición ...1.348.60
Galpón taller ..375.00
Ofic recepción
De vehículos....111,70
Local anexo.....60,00
Total área ..1.901.30
?? Gran total de áreas construidas..
.....3.145.01 m2
[8:58 a.m., 13/3/2025] Ing Humberto Dhers Realtor: SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES
?? Energía trifásica con transformadores privados .
??Planta eléctrica de emergencias.
?? Servicio de agua potable del acueducto regional del centro.
?? Servicio de aguas servidas del sistema de recolección de hidrocentro.
??Servicio de recolección de sólidos Aseo (I.M.A)
[8:58 a.m., 13/3/2025] Ing Humberto Dhers Realtor: DETALLES DEL ARRENDAMIENTO
??El local en su totalidad se está alquilando para la actividad comercial originaria y otra en 12.000$/mes
??Las instalaciones poseen entradas independientes de la siguiente manera : ?? Por la Av Navas Espinola :
Taller mecánico y servicios.
Local de exhibición
?? Por la calle Urdaneta :
Entrada a la venta de repuestos con puerta Santa María, el cual está unido al área de exhibición y áreas de oficinas en el nivel 1 y 2, y también a local del primer taller donde está la recepción de vehículos, esto permite la posibilidad de realizar un arrendamiento por áreas sin tocar el área de talleres y servicios a fin de prestar al futuro inquilino una adaptación de las áreas ajustada a sus necesidades y tamaño del tipo de comercio a desarrollar.
El local de exhibiciónes + el área de oficinas administrativas y gerenciales + área de repuestos pueden ser alquiladas con un Canon de arrendamiento de 7.000$/mes.
?? Condiciones de arrendamiento
3 meses de depósito
3 meses por adelantado
1 mes de comisión por gestión inmobiliaria.
130 $ por redacción de documento de arrendamiento.
?? REQUISITOS
?persona jurídica
?Acta constitutiva de la empresa.
?Representante legal
?Acta de la última asamblea
?Última declaración de I.S.L.R
?3 referencias comerciales
?3 referencias bancarias
?3 referencias personales

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Humberto D'hers
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144237955
Email: humbertodhers@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve
Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación