

| Datos del Inmueble |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                        |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial              |
| Nombre             | Local Comercial Tierra Negra |
| Código             | 275859                       |
| Baños              | 7                            |
| Estacionamiento    | 14                           |
| Precio Ref.        | \$ 265.000                   |
| Precio Bs.         | Bs. 9.632.750                |

| Ubicación    |             |
|--------------|-------------|
| País         | Venezuela   |
| Estado       | Zulia       |
| Ciudad       | Maracaibo   |
| Urbanización | Canta Claro |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 350 |



| Descripción   |
|---|
| <p>Local Comercial en la Av. 11, Sector Tierra Negra.</p> <p>Cuenta con 640 m<sup>2</sup> de terreno y 350 m<sup>2</sup> de construcción.</p> <p>2 oficinas con sus baños</p> <p>Área de almacenamiento</p> <p>Depósito</p> <p>3 baños sociales</p> <p>2 baños para el personal</p> <p>Área de kitchenette</p> <p>Tanque de agua de 12.000 lts con sus sistema hidroneumático</p> <p>Santas marías automáticas</p> <p>Puertas de seguridad y cercado eléctrico</p> <p>10 puestos de estacionamientos internos</p> |

| Para solicitar más información contacte a:  |
|---|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Américo Calderon  |
| Teléfono: +58-2614177187 / +58-4245702070   |
| Email: americocalderon@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve   |
| Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación                            |



