

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Edificio |
| Nombre | Se Vende Edificio Industrial en Boleíta Sur |
| Código | 275942 |
| Estacionamiento | 30 |
| Precio Ref. | \$ 900.000 |
| Precio Bs. | Bs. 32.715.000 |

| Ubicación | |
|--------------|-----------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Miranda |
| Ciudad | Caracas - Sucre |
| Urbanización | Boleíta Sur |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 1148 |



Descripción

Se vende Edificio Industrial estratégicamente ubicado en Boleíta Sur, con acceso directo a Av. Rómulo Gallegos y salidas convenientes hacia Av. Francisco de Miranda

Esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada para empresas que buscan maximizar su conectividad y accesibilidad en la ciudad.

Área de extensión de Terreno: 1,014m²

Área de construcción y cubierta: 1,148m²

Distribución de Niveles:

- Planta Mezzanina: 358m²

- Planta Baja: 390m²

- Planta Sótano: 400m²

La altura de techos de cada nivel es de 3.25mts a 3.50mts.

- Zona de Carga y Descarga: 16mts de perfecta proporción, minimizando tiempos de espera, recepción y despacho de mercancía. Esta área tiene la opción de modificación elevación de portones y techado para soluciones logísticas.

- Área de estacionamiento: Frente al Edificio existente 3 puestos de estacionamiento, para visitantes o personal de administración.

- Ascensor interno de Carga.

- Tanque de agua: 02 c/u con una capacidad de 25.000Lts. Aprox.

- Electricidad: 110/220 monofásico - 220 Trifásico

¡Contáctenos para más detalles y programar una visita!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Rodry Caballero

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4241587831

Email: rcaballero@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



