

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	MAJESTUOSA CASA EN URBANIZACIÓN GUAPARO RESIDENCIA PARQUE GUAPARO
Código	275949
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 3.200.000
Precio Bs.	Bs. 116.320.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Guaparo



Dimensiones (m2)	
Construcción	900

Descripción
<p>Moderna Casa en Urbanización Guaparo</p> <p>Av. circunvalación la salle, conjunto residencial Parque Guaparo, parcela O1 y O2 (antiguo cine parque Guaparo).</p> <p>El conjunto residencial es de 12 parcelas , en el cual la casa ocupa 2 del total, y por normas del mismo, las casas son abiertas (sin paredes en las fachadas)</p> <p>2.-Descripción :</p> <p>a) Casa de diseño arquitectónico moderno, pisos de mármol y revestimiento en Mármol. Metros de construcción : 850 mts2, aproximadamente. Metros de parcela: 2.000 mts2</p> <p>b) - 1 hab principal con estar tv, walking closet ,baño y a/a central - 3 hab secundarias con baños y a/a split. - 1 hab para huéspedes con baño y a/a split. - 1 hab para servicio con baño. - 1 hab para choferes o escoltas(2 camas) con kitchen aid ,baño, tv, a/a. - 1 cuarto de lencería. - Estar amplio de tv y sistema de audio ,con a/a central.</p>

- Hall de entrada y Sala principal con a/a central.
  - Recibo-comedor con baño de visita con a/a central.
  - 2 cocinas, la primera principal importada italiana , horno y microonda (Monogram) eléctricos, nevera y congelador (Subzero), lavaplatos y vinera, con a/a central y la segunda cocina industrial en el area de servicio. Cocina industrial a gas y campana y extractor industrial.
  - Caney amueblado con baños para damas y caballeros , kitchen aid y a/a central, sistema de sonido y TV.
  - Piscina con espejo de agua y jacuzzi ,ambos con calentadores a gas.
  - 4 Depositos exteriores ( uno de ellos con medio baño).
  - Estacionamiento con piso estampado y paredes en tablillas, para 7 a 9 vehículos.
- c) Planta eléctrica de 75 kva para toda la casa.
  - d). Tanque de agua principal de 30.000 ltrs.
  - e). Tanque de agua para riego de 2.000 ltrs.
  - f). Tres (3) tanques de gas , tamaño industrial.
  - g). Dos (2)bombas de agua y una adicional de Repuesto.
  - h). Un(1) filtro de agua ( cero mantenimiento ).
  - i). Sistema de iluminación LUTRON e iluminaria importada Borghini.
  - j). Sistema de sonido para area sociales y Caney.
  - k). Área de servicio: 1 cocina industrial ( American range) con extractor, nevera , congelador , lavadora , secadora y área de planchado.
  - l) Sistema de cámaras de seguridad.
  - m). Agua caliente a gas y eléctrico.
  - n). Todas las puertas de la casa , son BLINDADAS, los vidrios externos también son de seguridad y las habitaciones y paredes traseras de la casa son dobles con una lámina de losacero en el medio de la misma.
  - o). Jardín amplio(800 mts2 aprox) forrado en tablillas ,con sistema de iluminación y sonido.
  - p) Sistema de cerco eléctrico.
  - q) Pozo de agua ,de 2 ltr/seg dentro del conjunto residencial

#### VENTAJAS DEL INMUEBLE

- 1.) POCO MANTENIMIENTO por revestimientos de paredes y techos.
- 2.) Ubicación privilegiada al acceso de las vías principales de la ciudad.
- 3.) Conjunto de 12 parcelas independientes, para casas unifamiliares , sin fachadas y con seguridad.
- 4.) Planta eléctrica en el conjunto y bajo costo de mantenimiento.

Precio \$3.200.00,00 Negociable

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Urbe - Jose Rafael Armas Noya

Teléfono: / +58-4127521073

Email: josearmas@urbe.remax.com.ve / gerencia@urbe.remax.com.ve

Dirección: Torre Movilnet, oficina N° 4, piso 2, ubicada con frente a la Avenida Paseo Cabriales, Sector Kerdell.  
Parroquia San Jose. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



