

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Venta de propiedad de Oportunidad Única en la Avenida Principal de la Cooperativa, Maracay**
Código	275981
Precio Ref.	\$ 132.000
Precio Bs.	Bs. 4.798.200

Dimensiones (m2)	
Construcción	509

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Maracay
Urbanización	Las Acacias



Descripción

¡Bienvenidos a su próxima inversión! Les presentamos esta excepcional propiedad comercial y residencial, ubicada en una de las avenidas más transitadas de la zona comercial de la Cooperativa, Maracay. Esta versátil propiedad ocupa un área de terreno de 358 m² y cuenta con una impresionante construcción de 509 m² distribuidos en dos niveles.

Características Principales:

- ****Planta Baja****: En la planta baja, encontrará un amplio local comercial a pie de calle, ideal para cualquier negocio que busque visibilidad y acceso fácil para los clientes. Además, dispone de un acogedor patio trasero y una práctica área de estacionamiento, lo que facilita el movimiento y la atención al cliente.
- ****Segundo Nivel****: Al subir al segundo nivel, se sorprenderá con un local comercial completamente remodelado con acabados de primera calidad. Este espacio es perfecto para continuar con un negocio próspero o iniciar uno nuevo. También en este nivel encontrará una amplia y cómoda casa que incluye:
 - ****Tres habitaciones****: Espaciosas y bien iluminadas, ideales para el descanso.
 - ****Tres baños****: Modernos y funcionales, pensados para brindar comodidad a su familia o inquilinos.
 - ****Cocina empotrada****: Totalmente equipada y diseñada para ser el corazón del hogar.
 - ****Área de lavado y secado de ropa****: Con suficiente espacio para mantener su hogar organizado.
 - ****Acabados de primera****: Desde el elegante piso de porcelanato hasta el mobiliario contemporáneo, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort y estilo.
 - ****Aire acondicionado en las habitaciones****: Para garantizar un ambiente fresco y agradable durante todo el año.

****Ventajas de la Ubicación**:** La propiedad se encuentra en un punto estratégico, rodeada de comercios, restaurantes y servicios que garantizan un flujo constante de potenciales clientes. Esta ubicación no solo es perfecta para emprendedores, sino que también ofrece la comodidad y conveniencia de vivir cerca de todo lo necesario.

¡No pierda la oportunidad de convertir esta propiedad en su próximo proyecto! Verla es comprarla. Contáctenos para agendar una visita y descubra todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡Estamos aquí para ayudarle a hacer realidad su sueño inmobiliario!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Estelar - Marco Antonio Camarillo Milano

Teléfono: / +04-149456045

Email: m.camarillo@estelar.remax.com.ve / gerencia@estelar.remax.com.ve

Dirección: Calle Mariño, Sector Los Olivos Viejos, local N° 16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



