

| Datos del Inmueble           |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta                                                            |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Casa o TownHouse                                                 |
| <b>Nombre</b>                | En venta impecable Casa con hermosa vista, Lagunita Country Club |
| <b>Código</b>                | 275987                                                           |
| <b>Habitaciones</b>          | 6                                                                |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 1                                                                |
| <b>Baños</b>                 | 6                                                                |
| <b>Baños Servicio</b>        | 1                                                                |
| <b>Estacionamiento</b>       | 7                                                                |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 530.000                                                       |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 19.265.500                                                   |

| Ubicación           |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela            |
| <b>Estado</b>       | Miranda              |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - El Hatillo |
| <b>Urbanización</b> | La Lagunita          |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 600 |

### Descripción

En venta Hermosa, ilumina e impecable casa con ventilación cruzada en La Lagunita country club.

Está espectacular propiedad nos recibe con un amplio salón con 2 salas y comedor todos integrados en un solo ambiente, pisos de mármol travertino, techos a doble altura, todos estos espacios poseen acceso a los jardines que rodean toda la casa, para su comodidad y la de su familia también posee un garaje con capacidad hasta 7 carros, posee por documento 450 mts2 más ampliaciones para un total de 600 mts2 de construcción.

Seguido del comedor podrás disfrutar de una amplia y moderna cocina con equipos de primera generación, una isla central más pantry para 6 personas, amplios gaveteros, muchas alacenas para vajillas y enseres, hermosas ventanas panorámicas con acceso a otra área social dónde podrás hacer BBQ o eventos íntimos.

En esta planta baja posee 1 habitación tipo Master con amplias puertas en madera y vidrio que permiten tener una hermosa vista al jardín, con sala de baño y amplio vestier.

En el nivel intermedio antes de subir al área privada podrás descansar o ver tus películas preferidas en un gran Family room con acceso al jardín.

En total son 6 habitaciones, 2 de las cuales son master Room con amplios vestier y baño interno, una en planta baja y una en planta alta, seguida del resto de las habitaciones, todas estas constan de cómodos y amplios closets de piso a techo, baño interno y Pisos de madera.

Anexo de servicio con cuarto , baño y área de lavandería individual , para chofer o personal de servicio en general .

Área de lavandería con amplio patio de tendido.

Amplios y cómodos maleteros.

Servicios:

Tanque de agua de 78 mil Lts

Cuarto de hidroneumático con sistema de bombas paralelas ,

Sistema de alarma en toda la casa

Cerco eléctrico .

Portón eléctrico ,

2 líneas telefónicas.

2 Áreas sociales:

1 Área de parrillera con acceso directo a la cocina y jardines.

1 Caney con dos accesos desde el jardín parrillera , lava copas ,baño , pérgola ,y pisos de piedra con una increíble vista al Ávila.

Jardines naturales rodean toda la casa, te ves viviendo aquí?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Omar Guaramato Flores

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4242155284

Email: guaramato@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





