

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	OPORTUNIDAD VENTA TERRENO PAMPATAR
Código	276026
Precio Ref.	\$ 19.500
Precio Bs.	Bs. 708.825

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Pampatar
Urbanización	Las Casitas

Dimensiones (m2)	
Terreno	262



### Descripción

¡Atención inversionistas visionarios! Les presento una oportunidad única en el corazón de la perla del Caribe, la Isla de Margarita, específicamente en la vibrante y cotizada zona de Pampatar.

Este terreno, estratégicamente ubicado en la Calle José María Vargas (prolongación de la Calle Joaquín Maneiro), es una joya para aquellos que buscan un proyecto de inversión con un alto potencial de revalorización. Imaginen las posibilidades: un terreno totalmente plano, con triple esquina, que ofrece una versatilidad incomparable para cualquier tipo de desarrollo.

Características que lo hacen irresistible:

\*Ubicación privilegiada: En el epicentro de Pampatar, una zona de gran movimiento comercial y turístico, a pocos metros de la hermosa Bahía de Pampatar, en reconocidos Restaurantes, Panaderías y la zona de pescaderías.

\*Accesibilidad inmejorable: Doble frente, con acceso por la Calle Ortega y la Calle José María Vargas, y servicios a pie de calle, lo que facilita cualquier proyecto de construcción.

\*Potencial de crecimiento: Pampatar es una zona en constante revalorización económica, lo que garantiza un retorno de inversión atractivo.

\*Entorno comercial dinámico: Frente a una panadería y rodeado de comercios, este terreno es ideal para proyectos comerciales, residenciales o mixtos.

\*Documentación en regla: Para su tranquilidad, la documentación está completamente en regla para una inmediata negociación.

Este terreno es más que una simple propiedad; es una puerta de entrada a un mundo de oportunidades en uno de los destinos turísticos más deseados del Caribe. No dejen pasar esta oportunidad de invertir en un terreno con un futuro prometedor.

¡Contáctenme hoy mismo para explorar las posibilidades y hacer realidad su proyecto de inversión en la Isla de Margarita!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



