

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Se Práctico, Cero Estres! Apartamento completamente Remodelado, estilo Moderno
Código	276036
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 523.000
Precio Bs.	Bs. 19.011.050

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	Campo Alegre



Dimensiones (m2)	
Construcción	181

### Descripción

Se Práctico! Cero estrés! Apartamento Totalmente Remodelado, estilo Moderno Minimalista, listo para mudarse, en el corazón de Campo Alegre.

Edificio de solo 10 aptos - sin piscina- Edificio bien mantenido.

#### IMPORTANTE:

Remodelado integralmente en octubre 2024 donde se realizó:

Instalaciones sanitarias con tuberías de termofusión; piezas sanitarias y grifería marca NOVA.

Seis (6) A/A tipo split nuevos e independientes en todas sus áreas

Sistema de electricidad trifásico con protector de voltaje integral para todo el inmueble.

El inmueble está listo para habitar.

Los muebles son negociables, si el comprador los desea.

#### VENTAJAS DEL EDIFICIO:

Edificio con pozo de agua y vigilancia privada 24 horas.

Ascensor privado directo al apartamento y ascensor de servicio.

Tres (3) puestos de estacionamiento (aparecen dos en documento, porque uno de los puestos es doble)

Dos (2) maleteros

#### DISTRIBUCIÓN y EQUIPAMIENTO:

Una Habitación principal con baño amplio, home office y walking closet  
Una Habitación secundaria también con baño privado  
Otra Habitación secundaria convertida en Estudio  
Family Room  
Cocina con Pantry  
Habitación de servicio con baño también remodelado  
Área de lavado y planchado separada  
Piso de mármol en área social y Porcelanato Español marca CASTEL en área privada.  
Jardineras impermeabilizadas listas para realizar paisajismo.  
Persianas nuevas en todas las áreas.  
Puertas y Marcos laqueados con pintura automotriz.  
Lámparas nuevas en todas las áreas.  
Electrodomésticos marca LG nuevos en garantía de fábrica.  
Puertas de Seguridad \*VISO\*.  
Servicio de SIMPLETV y NETUNO.  
Línea CANTV.

Contáctame y agenda tu visita.  
Soy tu Realtor Mariale, Arquitecto de tu Renacer Inmobiliario.  
¡Contáctame!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - María Alejandra Chávez Aguilar

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142387069

Email: machavez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





